



PROF. DR. KNOBLICH

Umwelt- und Baugrundberatung GmbH

Prof. Dr. Knoblich Umwelt- & Baugrundberatung GmbH
Höhenstraße 58, 35435 Wettenberg

Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz
Don-Bosco-Straße 1
66119 Saarbrücken

10.06.2019

Sehr geehrte Frau Hilpert

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben "Aufstellung des Bebauungsplans „Engelsbach“ Ottweiler gem. §13a BauGB, Beteiligung der Behörden und sonst. T.ö.B. gemäß §4 Abs. 2 BauGB, nehmen wir zum Absatz „Altlasten“ (Seite 4 und 5) Stellung.

Im Plangebiet liegt die Altlastverdachtsfläche NK_22187 „ehemalige Gärtnerei“. Zu dieser Fläche lagen bis dato keine konkreten Informationen über Boden- und Grundwasserverunreinigungen vor. Die Vermutung lag nahe, dass aus der langjährigen Vornutzung als Gärtnerei eine Gefährdung für Boden und Grundwasser resultieren könnte, da bei dieser Nutzung vom Umgang mit wassergefährdenden Stoffen ausgegangen werden muss.

Eine historische Recherche des Standortes hat ergeben, dass die Räumlichkeiten von 1968 bis 1985 mit einer Ölheizung beheizt wurden. Ab 1985 wurde auf eine Festbrennstoffheizung, in der nur Steinkohle verheizt wurde, umgestellt. Koks fand keine Verwendung. Die Ölheizung wurde rückgebaut. Der zur Ölheizung zugehörige Erdtank für Heizöl ist noch im Untergrund eingelagert. Die Planung sieht vor, im Verlauf des Rückbaus der Gewächshäuser, den Erdtank nach zuvor erfolgter Reinigung und Stilllegung, frei zu graben und auszulagern. Die dadurch entstehende Grube wird bezüglich der spezifischen Parameter Kohlenwasserstoffe (KW), leichtflüchtige aromatische Kohlenwasserstoffe (BTEX) incl. Trimethylbenzol (TMB) und polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) durch Beweissicherungsproben frei gemessen werden. Vor der Freilegung des Erdtanks wird eine Benachrichtigung Ihrerseits durch unser Büro erfolgen.

- Planung
- Sanierung
- Überwachung
- Rückbau

Hausanschrift
Höhenstraße 58
D-35435 Wettenberg
Ortsteil Krofdorf-Gleiberg

Telefon
(0641) 250 39 155

Telefax
(0641) 250 39 154

Email
info@Knoblich-Wettenberg.de

Ust.-ID.-Nr.
DE 201 713 635

Amtsgericht Giessen HRB 7554

St.-Nr.
020 241 4007

Bankverbindung
Sparkasse Gießen
IBAN DE42 5135 0025 0200 6083 71
BIC SKGIDE5FXXX

Geschäftsführer
Christopher Knoblich

Eine Nachfrage bezüglich einer Verwendung von Glycol beim Eigentümer hat ergeben, dass zu keiner Zeit eine Verwendung von Glycol auf dem Areal stattgefunden hat.

Der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln (PSM) beschränkte sich nur auf die Gewächshäuser, Freiflächen waren zu keiner Zeit betroffen. Ein Lager mit Pflanzenschutzmitteln gab es vor Ort nicht, da hier zur Lagerung keine abschließbaren Räumlichkeiten vorhanden waren. Die PSM wurden jeweils aus dem Hauptbetrieb, der in ca. 150m Entfernung liegt, mitgebracht und gleich verwendet. Restgebilde wurden ebenfalls dort nicht gelagert sondern wieder mitgenommen.

Im Verlauf unserer orientierenden Untersuchung wurden am 15.05.2019 aus der Bodenmatrix in den Gewächshäusern an 30 unterschiedlichen Stellen, bis in eine Tiefe von ca. 20cm, Einzelproben entnommen und zu einer Mischprobe mit der Bezeichnung „MP Boden“ zusammengestellt. Diese Mischprobe wurde einer Analytik auf die in der Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) aufgeführten Parameter bezüglich PSM übergeben. Im Einzelnen sind die die Parameter Dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), Hexachlorbenzol (HCB), Hexachlorcyclohexane (HCH) und Pentachlorphenol (PCP).

In der nachfolgenden Tabelle 1 sind die Einzelparameter und die ermittelten Ergebnisse aufgeführt. Der Analytikbericht befindet sich im Anhang.

Tabelle 1: Analytikergebnisse der Mischprobe MP Boden

Untersuchungsparameter	Analytikergebnisse
Dichlordiphenyltrichlorethan (DDT)	n.b.
Hexachlorbenzol (HCB)	< BG
Hexachlorcyclohexane (HCH)	< BG
Pentachlorphenol (PCP)	< BG

n.b. = nicht berechenbar, da zur Summenbildung nur Werte > BG verwendet werden
 <BG = kleiner Bestimmungsgrenze

- Planung
- Sanierung
- Überwachung
- Rückbau

Hausanschrift
 Höhenstraße 58
 D-35435 Wettenberg
 Ortsteil Krolsdorf-Gleiberg

Telefon
 (0641) 250 39 155

Telefax
 (0641) 250 39 154

Email
info@Knoblich-Wettenberg.de

Ust-ID.-Nr.
 DE 201 713 635

Amtsgericht Giessen HRB 7554

St.-Nr.
 020 241 4007

Bankverbindung
 Sparkasse Gießen
 IBAN DE42 5135 0025 0200 6083 71
 BIC SKGIDE5FXXX

Geschäftsführer
 Christopher Knoblich

Des Weiteren wurde aus einem auf der Liegenschaft im Abstrom liegenden Brunnen eine Schöpfprobe entnommen und ebenfalls einer Analytik auf die in der Bundes- Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) aufgeführten Parameter bezüglich PSM übergeben. Im Einzelnen sind die die Parameter Dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), Hexachlorbenzol (HCB), Hexachlorcyclohexane (HCH) und Pentachlorphenol (PCP).

- Planung
- Sanierung
- Überwachung
- Rückbau

In der nachfolgenden Tabelle 2 sind die Einzelparameter und die ermittelten Ergebnisse aufgeführt. Bei den Analytikergebnissen handelt es sich um vorab Werte bzw. einen noch fehlenden Wert, da der Originalbericht noch nicht vorliegt.

Tabelle 2: Analytikergebnisse der Wasserprobe WP 1

Untersuchungsparameter	Analytikergebnisse
Dichlordiphenyltrichlorethan (DDT)	n.b.
Hexachlorbenzol (HCB)	< BG
Hexachlorcyclohexane (HCH)	n.b.
Pentachlorphenol (PCP)	folgt

n.b. = nicht berechenbar, da zur Summenbildung nur Werte > BG verwendet werden
 <BG = kleiner Bestimmungsgrenze

Die Gefährdungsabschätzung ist im Hinblick auf die unterschiedlichen Wirkungspfade zu differenzieren. Dies sind im Einzelnen der Wirkungspfad Boden - Mensch, der Wirkungspfad Boden - Nutzpflanze und der Wirkungspfad Boden - Grundwasser. Bezüglich der geplanten Nutzung als Industrie- und Gewebegrundstück ist der Wirkungspfad Boden - Mensch zu betrachten.

Der Wirkungspfad Boden Grundwasser ist ebenfalls zu betrachten, weil bei den auf dem Areal angelegten Baggerschürfen Schichtwasser angetroffen wurde.

Der Wirkungspfad Boden - Nutzpflanze kommt bezüglich der geplanten Nutzung nicht zum Tragen.

Der Wirkungspfad Boden - Mensch wird wie folgt bewertet:

Die analytische Untersuchung der Bodenprobe aus den Gewächs-

Hausanschrift
 Höhenstraße 58
 D-35435 Wettenberg
 Ortsteil Krolldorf-Gleiberg

Telefon
 (0641) 250 39 155

Telefax
 (0641) 250 39 154

Email
info@Knoblich-Wettenberg.de

Ust.-ID.-Nr.
 DE 201 713 635

Amtsgericht Giessen HRB 7554

St.-Nr.
 020 241 4007

Bankverbindung
 Sparkasse Gießen
 IBAN DE42 5135 0025 0200 6083 71
 BIC SKGIDE5FXXX

Geschäftsführer
 Christopher Knoblich

Hinblick auf den Wirkungspfad Boden - Mensch ist eine Gefährdung bei der aktuellen Nutzung nicht gegeben. Die Planung sieht des weiteren in diesem Bereich die neue Parkplatzfläche vor, mit der eine Versiegelung dieser Flächen einhergeht.

Der Wirkungspfad Boden - Grundwasser wird wie folgt bewertet:

Die analytische Untersuchung der Wasserprobe aus dem auf dem Areal vorhandenen Brunnen hat bei den Parametern Dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), HCB und HCH keine Gehalte aufgezeigt. Der Wert für den Parameter PCP lag bei der Erstellung dieser Stellungnahme noch nicht vor und wird nach der Fertigstellung nachgereicht.

Werden die untersuchten Parameter zur Beurteilung des Wirkungspfad des Boden - Grundwasser herangezogen, ist zu erkennen, dass sich keine PSM dem Grundwasser mitgeteilt haben.

 **K**
C. Knoblich
(Geschäftsführer) **PROF. DR. KNOBLICH**
Umwelt- und Baugrundberatung GmbH
Höhenstraße 58
D-35435 Wettenberg-Gleiberg/Hessen
Tel. (0641) 250 39 155 Fax (0641) 250 39 154


J. Schwarz
(Diplom-Geologe)

Anlagen

Analytikbericht MP Boden

- Planung
- Sanierung
- Überwachung
- Rückbau

Hausanschrift
Höhenstraße 58
D-35435 Wettenberg
Ortsteil Krofdorf-Gleiberg

Telefon
(0641) 250 39 155

Telefax
(0641) 250 39 154

Email
info@Knoblich-Wettenberg.de

Ust-ID.-Nr.
DE 201 713 635

Amtsgericht Giessen HRB 7554

St.-Nr.
020 241 4007

Bankverbindung
Sparkasse Gießen
IBAN DE42 5135 0025 0200 6083 71
BIC SKGIDE5FXXX

Geschäftsführer
Christopher Knoblich

Eurofins Umwelt West GmbH - Vorgebirgsstrasse 20 - D-50389 - Wesseling

Prof. Dr. Knoblich
Umwelt und Baugrundberatung GmbH
Höhenstr. 58
35435 Wettenberg-Gleiberg

Titel: Prüfbericht zu Auftrag 01927061
Prüfberichtsnummer: AR-19-AN-018909-01

Auftragsbezeichnung: Ottweiler

Anzahl Proben: 1
Probenart: Boden
Probenehmer: Auftraggeber

Probeneingangsdatum: 17.05.2019
Prüfzeitraum: 17.05.2019 - 24.05.2019

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschließlich auf die untersuchten Prüfgegenstände. Sofern die Probenahme nicht durch unser Labor oder in unserem Auftrag erfolgte, wird hierfür keine Gewähr übernommen. Dieser Prüfbericht enthält eine qualifizierte elektronische Signatur und darf nur vollständig und unverändert weiterverbreitet werden. Auszüge oder Änderungen bedürfen in jedem Einzelfall der Genehmigung der EUROFINS UMWELT.

Es gelten die Allgemeinen Verkaufsbedingungen (AVB), sofern nicht andere Regelungen vereinbart sind. Die aktuellen AVB können Sie unter <http://www.eurofins.de/umwelt/avb.aspx> einsehen.

Das beauftragte Prüflaboratorium ist durch die DAkKS nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005 akkreditiert. Die Akkreditierung gilt nur für den in der Urkundenanlage (D-PL-14078-01-00) aufgeführten Umfang.

Leila Djabbari
Prüfleiter
Tel. +49 2236 897 211

Digital signiert, 24.05.2019
Leila Djabbari
Prüfleitung



Parameter	Lab.	Akkr.	Methode	Probenbezeichnung		MP Boden
				BG	Einheit	019102862
Probenvorbereitung Feststoffe						
Fraktion < 2 mm	AN	LG004	DIN ISO 11464: 2006-12	0,1	%	89,1
Fraktion > 2 mm	AN	LG004	DIN ISO 11464: 2006-12	0,1	%	10,9
Physikalisch-chemische Kenngrößen aus der Originalsubstanz						
Trockenmasse	AN	LG004	DIN EN 14346: 2007-03	0,1	Ma.-%	86,1
Phenole aus der Originalsubstanz (Fraktion < 2 mm)						
Pentachlorphenol (PCP)	FR/f	JE02	DIN ISO 14154: 2005-12	0,05	mg/kg TS	< 0,05
Organochlorpestizide aus der Originalsubstanz (Fraktion < 2 mm)						
DDT, o,p'-	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,1	mg/kg TS	< 0,1
DDT, p,p'-	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,1	mg/kg TS	< 0,1
DDT (Summe)	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05		mg/kg TS	(n. b.) ¹⁾
HCH, alpha-	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,5	mg/kg TS	< 0,5
HCH, beta-	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,5	mg/kg TS	< 0,5
HCH, gamma- (Lindan)	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,5	mg/kg TS	< 0,5
HCH, delta-	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,5	mg/kg TS	< 0,5
HCH, epsilon-	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,5	mg/kg TS	< 0,5
Summe Hexachlorcyclohexane (HCH a-e)	AN	LG004	berechnet		mg/kg TS	(n. b.) ¹⁾
Hexachlorbenzol (HCB)	AN	LG004	DIN ISO 10382 (MSD): 2003-05	0,4	mg/kg TS	< 0,4

Erläuterungen

BG - Bestimmungsgrenze

Lab. - Kürzel des durchführenden Labors

Akkr. - Akkreditierungskürzel des Prüflabors

Kommentare zu Ergebnissen

¹⁾ nicht berechenbar, da alle Werte < BG.

Die mit AN gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Umwelt West GmbH (Wesseling) analysiert. Die mit LG004 gekennzeichneten Parameter sind nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005 D-PL-14078-01-00 akkreditiert.

Die mit FR gekennzeichneten Parameter wurden von der Eurofins Umwelt Ost GmbH (Bobritzsch-Hilbersdorf) analysiert. Die mit JE02 gekennzeichneten Parameter sind nach DIN EN ISO/IEC 17025:2005 D-PL-14081-01-00 akkreditiert.

/f - Die Analyse des Parameters erfolgte in Fremdvergabe.