



## Bebauungsplan Wohngebiet "Am Kirschbaum"

Stadt Ottweiler, Gemarkung Steinbach

Biotope Bestand (mit Bilanz-Nr.)

Obstwiese (FFH-LRT B)

Obstwiese (eutraphent)

Mähwiese (randlich gestört, FFH-LRT C)

Baumhecke (überwiegend Obst)

freizeitlich genutztes Privatgrundstück

Brennnesselflur (Ablagerungen)

Gartenfläche

Zierrasen

Zierhecke (Thuja, Chamaecyparis..)

Erdablagerungen (Hausbau)

Gebäude (Scheine, Geräteschuppen, Gartenlaube)

vollversiegelt (Asphaltweg und Gehweg)

Solitärbaum (BHD > 20 cm)



Geltungsbereich des B-Planes

Maßstab: 1 : 750

Stand: Entwurf August 2020

0 20 40 60 m



Kartengrundlage: Orthophotos 2017, Geobasisdaten: © LVGL GDZ