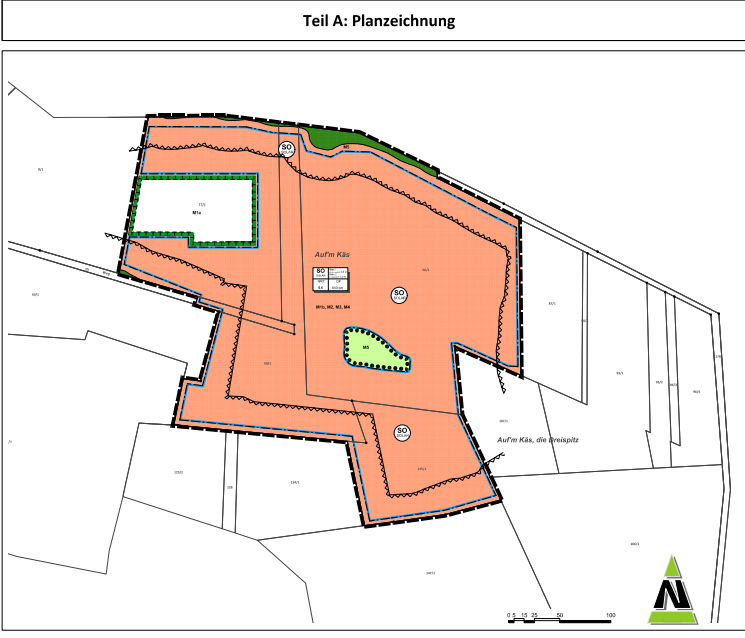
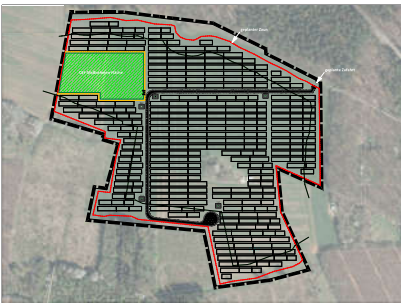


Bebauungsplan "Solarpark Aufm Käs"

Teil A: Planzeichnung



Belegungslageplan (Maßstab 1:3.000)



- Legende**
- Gellungsbereichsplan
 - Module
 - gepflanzter Zaun
 - Hauptwege / Schotterbett / Trifo
 - CEF-Maßnahmenfläche / Koppeltbaum
 - Schutzabsatz Wald

Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

- Art der Baueinheit**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- Maß der Baueinheit**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 BauNVO
- Bestand, Baueinheit, Baueinheit**
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 11 BauNVO
- Landwirtschaftlicher Wald**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 11 BauNVO
- Planung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB, § 11 BauNVO
- M1, M2, M3**
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB, § 11 BauNVO
- Sonstige Pflanzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB, § 11 BauNVO
- SO**
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB, § 11 BauNVO

Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)**
- 1.1 Sonstiges Sondergebiet SO - Zweckbindung: Solarpark, Photovoltaikflächenanlage**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 11 BauNVO)**
- 2.1 Höhe baulicher Anlagen (§ 11 BauNVO)**
- 2.2 Grundflächenmaß, zulässige Grundfläche (§ 11 BauNVO)**

- Unter der GRZ wird die überbaute Fläche in streckender Projektion auf die Geländeoberfläche verstanden. Zusätzlich wird eine Grundfläche von maximal 3.000 m² für die Errichtung der Rammpforten, Zufahrten, Betonwegen und des Wechsellagers sowie der Nebenanlagen im SO festgesetzt.
- 3. Überbauene Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 11 BauNVO)**
- 4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 11 BauNVO)**
- 5. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- 6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB), siehe Planzeichnung**
- M1 Entwicklung von Entensgrünland / CEF-Maßnahme Felderliche und Wachtel**
- M2 Verortungsfähige Herstellung von Einliehlerwegen und -flächen**
- M3 Barrierefreie Gestaltung der Einfahrt**
- M4 Totholz- und Steinhäufen**
- M5 CEF-Maßnahme Tier**
- 7. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)**
- 8. Baurecht auf Zeit (§ 9 Abs. 2 BauGB)**
- 9. Baulicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

- Schutzabsatz Wald**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Landwirtschaftlicher Wald (§ 11 BauNVO)**
- Bodenversäuerung**
- Einrichtung der Grenzabsätze**
- Schutz des Mutterbodens (§ 201 BauGB)**
- Redungs- und Rückschnittarbeiten**

Hinweise

- Bund:** Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2741) vom 18. November 2010 (Amtbl. des Saarlandes S. 2399), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtbl. S. 1204).
- Land:** Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 171 vom 18. November 2010 (Amtbl. des Saarlandes S. 2399), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtbl. S. 1204).
- Kommunale:** BauNVO, PlanZVO 1990, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtbl. S. 1204).

Gesetzliche Grundlagen

- Bund:** Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2741) vom 18. November 2010 (Amtbl. des Saarlandes S. 2399), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtbl. S. 1204).
- Land:** Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 171 vom 18. November 2010 (Amtbl. des Saarlandes S. 2399), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtbl. S. 1204).
- Kommunale:** BauNVO, PlanZVO 1990, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtbl. S. 1204).

Stadt Ottweiler Stadtteil Lautenbach

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 2010 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 30. Juli 2023 (BGBl. I S. 2508, 2716).

Planungsicherheitsgesetz (PlanSichG) vom 20. März 2002 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 30. Juli 2023 (BGBl. I S. 2508, 2716).

Verfahrensvermerk

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Ottweiler hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Aufm Käs" beschlossen.

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan "Solarpark Aufm Käs" wurde in der öffentlichen Sitzung am ... von Stadtrat der Stadt Ottweiler zur Satzung beschlossen.

Beteiligungsverfahren
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom ... bis ... durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Ausfertigung
Die Satzung des Bebauungsplans "Solarpark Aufm Käs" wird hiermit ausgefertigt.

Bekanntmachung
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung zur Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, werden am ... ortsförmlich öffentlich bekannt gemacht.



Übersichtslageplan (ohne Maßstab)

Maßstab: 1:2.000

Außenmaß: OT-PP-SOLL-22-039

Format: 775 x 794 mm

Verfahrensart: Entwurf - öffentliche Auslegung

Datum: 01.02.2024

Verfasser: Dipl.-Geogr. T. Eisehuth

Stadt Ottweiler / Stadtteil Lautenbach

Bebauungsplan "Solarpark Aufm Käs"

GERGUS CONCEPT
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH

Güterstraße 25 | 66424 Homburg / Saar
Tel: 0681 41952770
Email: info@gergus.com
www.gergus.com