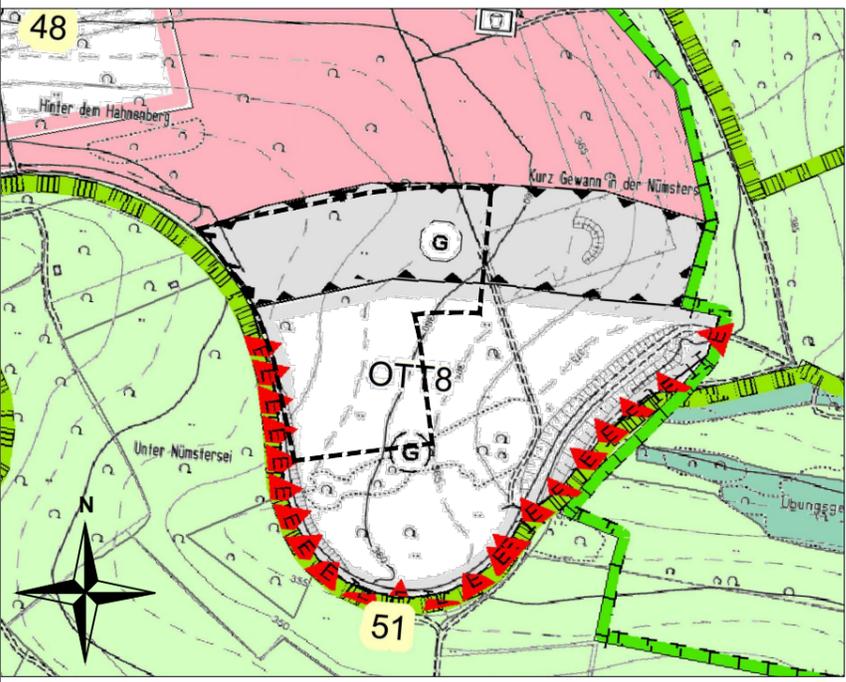


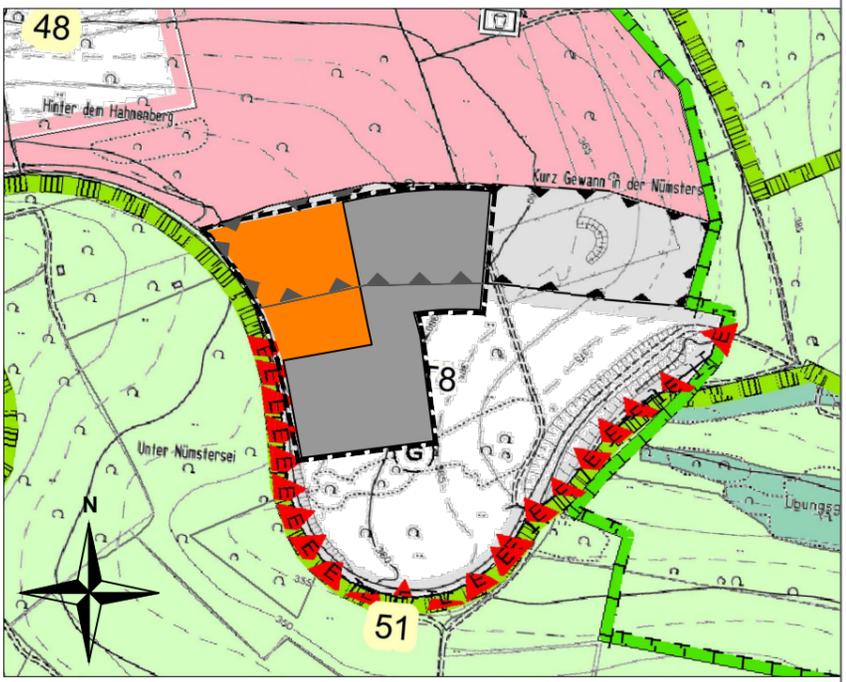
TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT OTTWEILER für den Bereich "Südlich der Auguste-Renoir-Straße"

Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes



Maßstab: 1:5.000 im Original

Geplante Teiländerung



Maßstab: 1:5.000 im Original

Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Ottweiler hat am 13.12.2018 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Südlich der Auguste-Renoir-Straße" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der Beschluss wurde am _____.201_ ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom _____.201_ bis einschließlich _____.201_ in Form einer Offenlage durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB). Die frühzeitige Beteiligung der Behörden (Scoping) wurde mit Schreiben vom _____.201_ durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).

Die Flächennutzungsplanteiländerung bestehend aus Planzeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie bereits vorliegender umweltrelevanter Informationen hat in der Zeit vom _____.201_ bis einschließlich _____.201_ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am _____.201_ ortsüblich bekannt gemacht. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden wurden mit Schreiben vom _____.201_ von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegung bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gingen Anregungen ein, die vom Gemeinderat am _____.201_ geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom _____.201_ mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Der Rat der Stadt Ottweiler hat am _____.201_ die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Südlich der Auguste-Renoir-Straße" beschlossen.

Die Richtigkeit wird hiermit bestätigt.

Ottweiler, den _____ Der Bürgermeister

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Südlich der Auguste-Renoir-Straße" wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde erteilt.

Saarbrücken, den _____ Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

AZ:

Im Auftrag

Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Südlich der Auguste-Renoir-Straße" wurde am _____ mit dem Hinweis, dass die Flächennutzungsplanteiländerung während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus der Stadt Ottweiler eingesehen werden kann, ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanteiländerung gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Ottweiler, den _____ Der Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist
- Raumordnungsgesetz** vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 14b des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bauordnung für das Saarland (LBO)**, in der Fassung vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt S. 822), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Juni 2018 (Amtsbl. I S. 632)
- Saarländisches Naturschutzgesetz (SNG)** in der Fassung vom 05. April 2006 (Amtsblatt S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVPG)** in der Fassung vom 30. Oktober 2002 (Amtsblatt. S. 2494), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790)
- Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDschG)** vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes Teil I vom 5. Juli 2018 S. 358f.)
- Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG)** in der Fassung vom 18. November 2010 (Amtsblatt S. 2599), geändert durch das Gesetz vom 13. Oktober 2015 (Amtsbl. I S. 790)
- Kommunaleselbstverwaltungsgesetz (KSVG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. Juli 2016 (Amtsbl. I S. 840)
- Saarländisches Wassergesetz (SWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt S. 1994), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2013 (Amtsblatt S. 2)

Legende

-  Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
-  Sonderbaufläche (Pflegeheim)
-  Gewerbliche Baufläche
-  Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

STADT OTTWEILER Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Südlich der Auguste-Renoir-Straße"

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB
Beteiligung der Behörden (Scoping) gem. § 4 Abs.2 BauGB

im Auftrag der Stadt Ottweiler
Völklingen, Juni 2019

