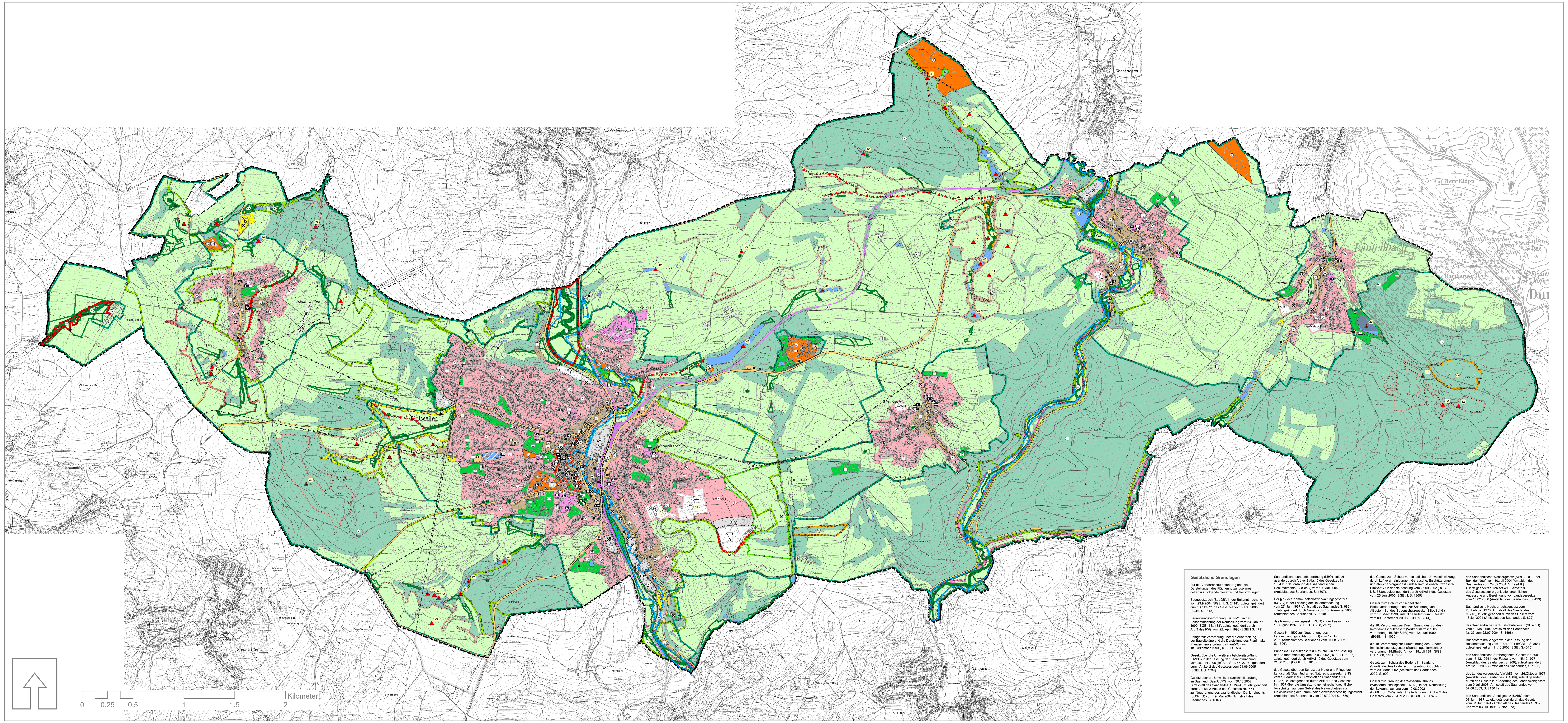
Flächennutzungsplan Ottweiler

Stadt Ottweiler

Flächennutzungsplan



Gesetzliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen des Flächennutzungsplanes gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

Baugesetzbuch (BauGB), in der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. S. 1818)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des IWG vom 22. April 1993 (BGBl I S. 479),

Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58),

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2005 (BGBl. I. S. 1794)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarlUVPG) vom 30.10.2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 2494), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 5 des Gesetzes Nr.1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts (SDSchG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1507),

Saarländische Landesbauordnung (LBO), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 6 des Gesetzes Nr. 1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts (SDSchG) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1507),

Der § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.Dezember 2005 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 2010),

das Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 18.August 1997 (BGBl. I. S. 208, 2102)

Gesetz Nr. 1502 zur Neuordnung des Landesplanungsrechts (SLPLG) vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes vom 01.08. 2002, S. 1506),

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I.S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I. S. 1818)

das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 19.März 1993 / Amtsblatt des Saarlandes 1993, S. 346), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1557 über die Umsetzung gemeinschaftsrechtlicher Vorschriften auf dem Gebiet des Naturschutzes zur Flexibilisierung der kommunalen Abwasserbeseitigungspflicht (Amtsblatt des Saarlandes vom 29.07.2004 S. 1550)

das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes- Immissionsschutzgesetz- BImSchG9 in der Neufassung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.Juni 2005 (BGBl. I. S. 1865)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998, zuletzt geändert durrch Gesetz vom 09. September 2004 (BGBl. S. 3214),

die 16. Verordnung zur Durchführung des Bundes - Immissionsschutzgesetz (Verkehrslärmschutz-verordnung- 16. BImSchV) vom 12. Juni 1990 (BGBl. I. S. 1036)

die 18. Verordnung zur Durchführung des Bundes - Immissionsschutzgesetz (Sportanlagenlärmschutz-verordnung- 18.BImSchV) vom 18.Juli 1991 (BGBl. I. S. 1588, ber. S. 1790)

Gesetz zum Schutz des Bodens im Saarland (Saarländisches Bodenschutzgesetz-SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes 2002, S. 990),

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG), in der Neufassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I,S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.Juni 2005 (BGBl. I. S. 1746)

das Saarländische Wassergesetz (SWG) I. d. F. der Bek. der Neuf. vom 30.Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24.09.2004, S. 1994 ff.) zuletzt geändert durch Artikel 6, Absatz 8 des Gesetzes zur organisationsrechtlichen Anpassung und Bereinigung von Landesgesetzen vom 15.02.2006 (Amtsblatt des Saarlandes , S. 493)

Saarländische Nachbarrechtsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210), zuletzt geändert durrch Gesetz vom 18.Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822)

das Saarländische Denkmalschutzgesetz (SDschG) vom 19.Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, Nr. 33 vom 22.07.2004, S. 1498)

Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I. S. 854), zuletzt geänert am 11.10.2002 (BGBl. S.4015)

das Saarländische Straßengesetz, Gesetz Nr. 808 vom 17.12.1964 in der Fassung vom 15.10.1977 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 969), zuletzt geändert am 12.06.2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1506)

das Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 26.Oktober 1977 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1009), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Landeswaldgesetz vom 9.Juli 2003 (Amtsblatt des Saarlandes vom 07.08.2003, S. 2130 ff)

das Saarländische Abfallgesetz (SAbfG) vom 03.Juni 1987, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 01.Juni 1994 (Amtsblatt des Saarlandes S. 982 und vom 03.Juli 1996 S. 782, 973)

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

1. Bauflächen und Nutzungen

Bestand | Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet Reitanlage
- Sondergebiet Naherholung
- Sondergebiet Schulzentrum
- Sondergebiet Tennisplatz
- Sondergebiet Pflegeheim
- Sondergebiet Windenergie
- Sondergebiet Einzelhandel

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Bestand | Planung

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Polizei
- Kindergarten
- Fest- und Marktplätze

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand | Planung

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Neuplanung B41 und Augasse
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Bestand | Planung

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung, sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Wasser (Hochbehälter)
- Wasser (Pumpwerk)
- Abwasser (Kläranlage)
- Abfall (Bauschuttdeponie)

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Oberirdisch
- Unterirdisch

Zweckbestimmung:

- E Elektrizität
- G Gas
- W Wasser
- A Abwasser

6. Grünflächen

Bestand | Planung

- Grünflächen (Bestand)
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Reitanlage
- Schiessanlage
- Tennisplatz
- Minigolfanlage

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand | Planung

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen (Hochwasserschutz)

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Bestand | Planung

- Flächen für Abgrabungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand | Planung

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Hofstelle

10. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Bestand | Planung

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Biotopflächen nach §25 SNG
- Naturdenkmäler
- Rechtsverbindlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Flächen und Massnahmen zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des § 18 BNatschG
- Durchführung von Erosionsschutzmaßnahmen (Extensivierung, Anlegung von Gehölzstreifen) im Bereich intensiv genutzter Ackerflächen
- Umwandlung von Nadelholzbeständen im Auenbereich
- Extensive Nutzung von Bachauen
- Extensivierung landwirtschaftlich genutzter Flächen zum Schutz angrenzender sensibler Bereiche
- Entwicklung durchgängiger, ungenutzter Gewässerrandstreifen
- Renaturierung von Fließgewässern (Entfernung von Sohlen-, Uferverbau, Schaffung eines Gewässerrandstreifens)
- Siedlungseingrünung
- Verlegung eines Teiches in den Nebenschluss
- 12 Maßnahme (siehe Maßnahmenkatalog)

11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bestand | Planung

- Baudenkmäler (Einzelanlagen)
- Baudenkmäler (Ensemble)
- Bodendenkmäler
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

12. Sonstige Planzeichen

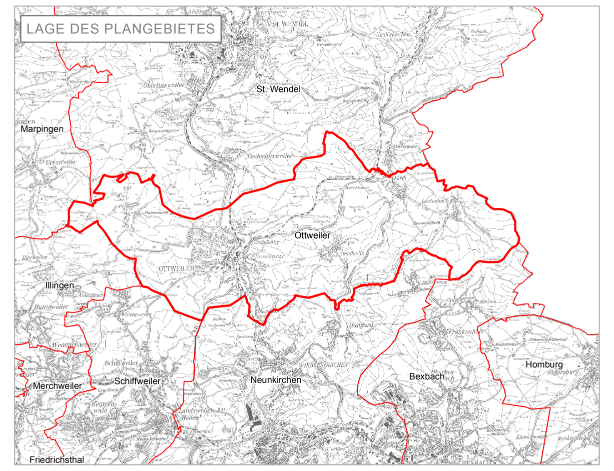
- Kartierte Altlastenstandorte
- Justizvollzugsanstalt
- Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bestandsplanes

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ottweiler erfolgte gemäß den folgenden Verfahrensschritten:

Beschluss über die Neufassung des Flächennutzungsplanes:	08.04.2003
In Anlehnung des § 233 EAG BAU wird das Bauleitplanverfahren in der vor dem Inkrafttreten des EAG Bau geltenden Fassung des BauGB durchgeführt.	
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Neufassung des Flächennutzungsplanes:	30.05.2003
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	29.07.2005
Frühzeitige Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung am:	01.08.2005 - 01.09.2005
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden:	01.08.2005 - 16.09.2005
Billigung des Entwurfs, Beschluss über die öffentliche Auslegung mit paralleler Beteiligung der TÖB:	30.03.2006
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	21.04.2006
Öffentliche Auslegung:	02.05.2006 - 02.06.2006
Benachrichtigung TÖB: Frist bis	26.04.2006 02.06.2006
Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen	22.06.2006
Mitteilung des Abwägungsergebnisses	26.06.2006
Zustimmung der Gemeinde zum geänderten Flächennutzungsplan:	22.06.2006
Ottweiler, den	Der Bürgermeister
Genehmigung des Flächennutzungsplanes beim Ministerium für Umwelt:	
Saarbrücken, den	
Ministerium für Umwelt Az.:	
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung:	
Rechtswirksamkeit der Genehmigung:	
Ottweiler, den	Der Bürgermeister

LAGE DES PLANGEBIETES



MAẞSTAB	PROJEKTBEZEICHNUNG	PLANGRÖSSE
1:10.000	OTT-FNP-GEM	DIN A0+
VERFAHRENSSTAND	**BEARBEITUNGSSTAND**	**BEARBEITUNG**
ENDFASSUNG	Juni 2006	Eisenhut/Maringer

STADT OTTWEILER
Flächennutzungsplan

ARGUS concept – Das Stadtplanungsteam der

Ingenieurgesellschaft für angewandte Raum-, Grün-, Umwelt- und Stadtplanung mbH, Rathausstraße 12, 66557 Illingen, Tel. 06825/4061-100, Fax 06825/4061-110, info@argusconcept.com