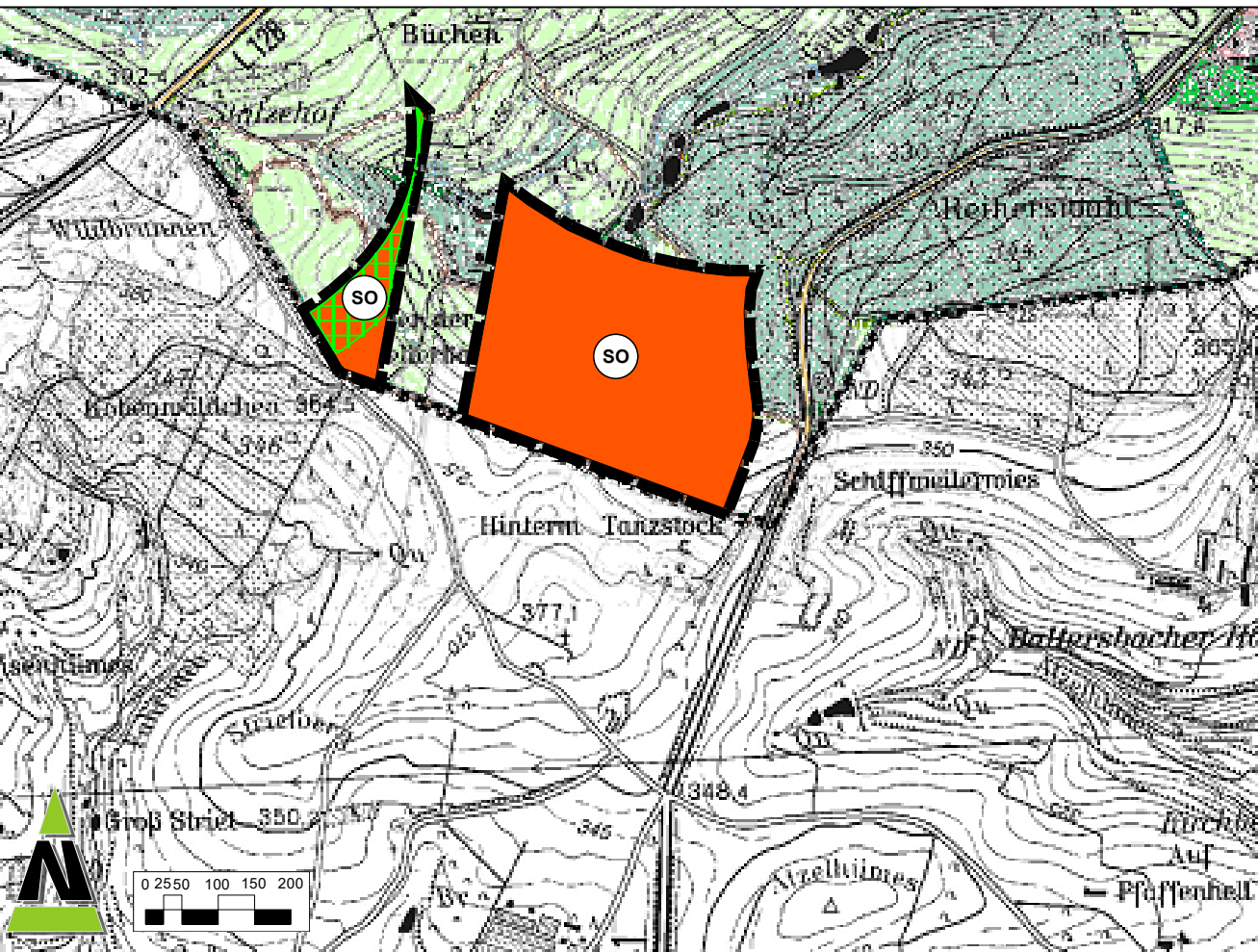


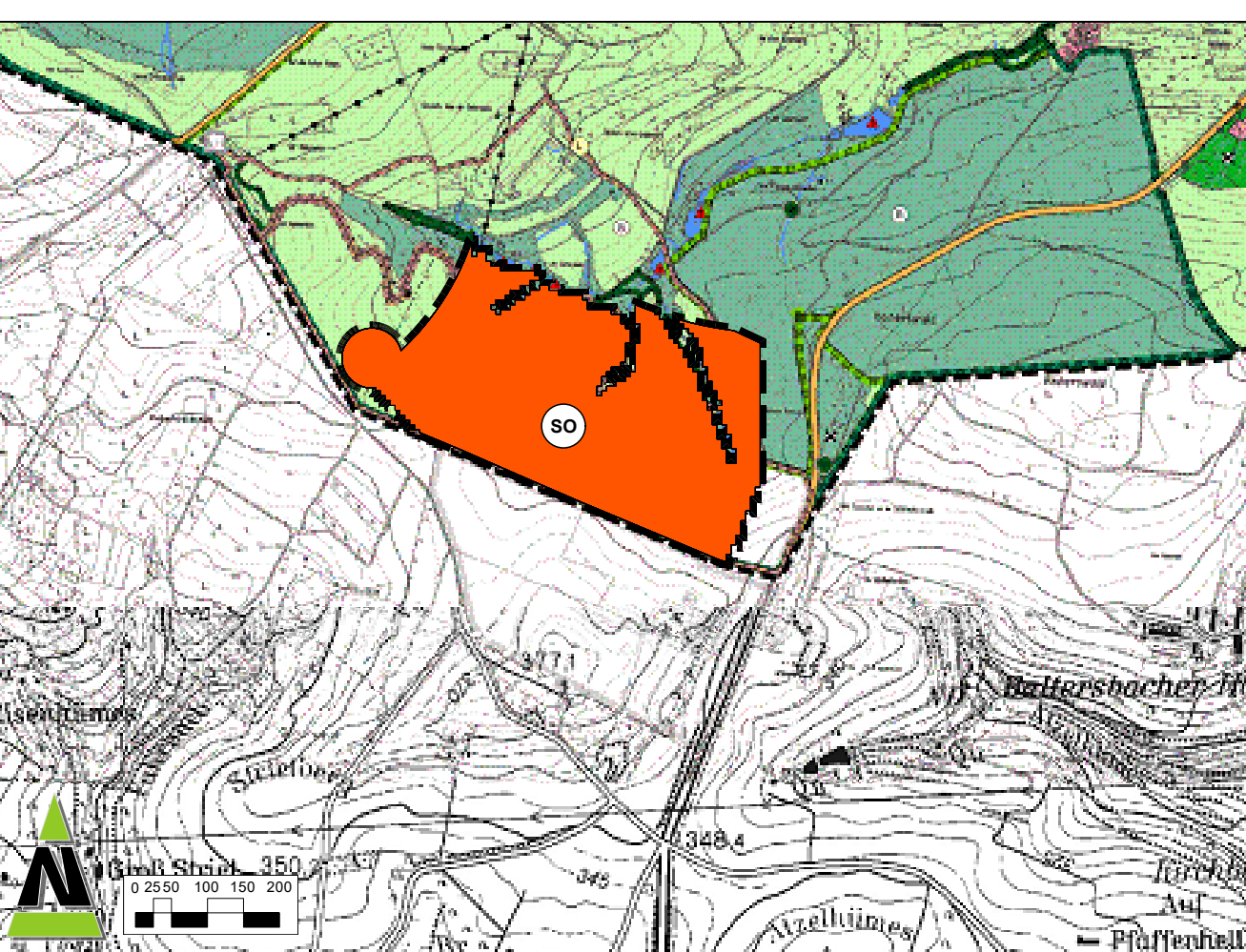
1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes - "Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

Tanzstock - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)

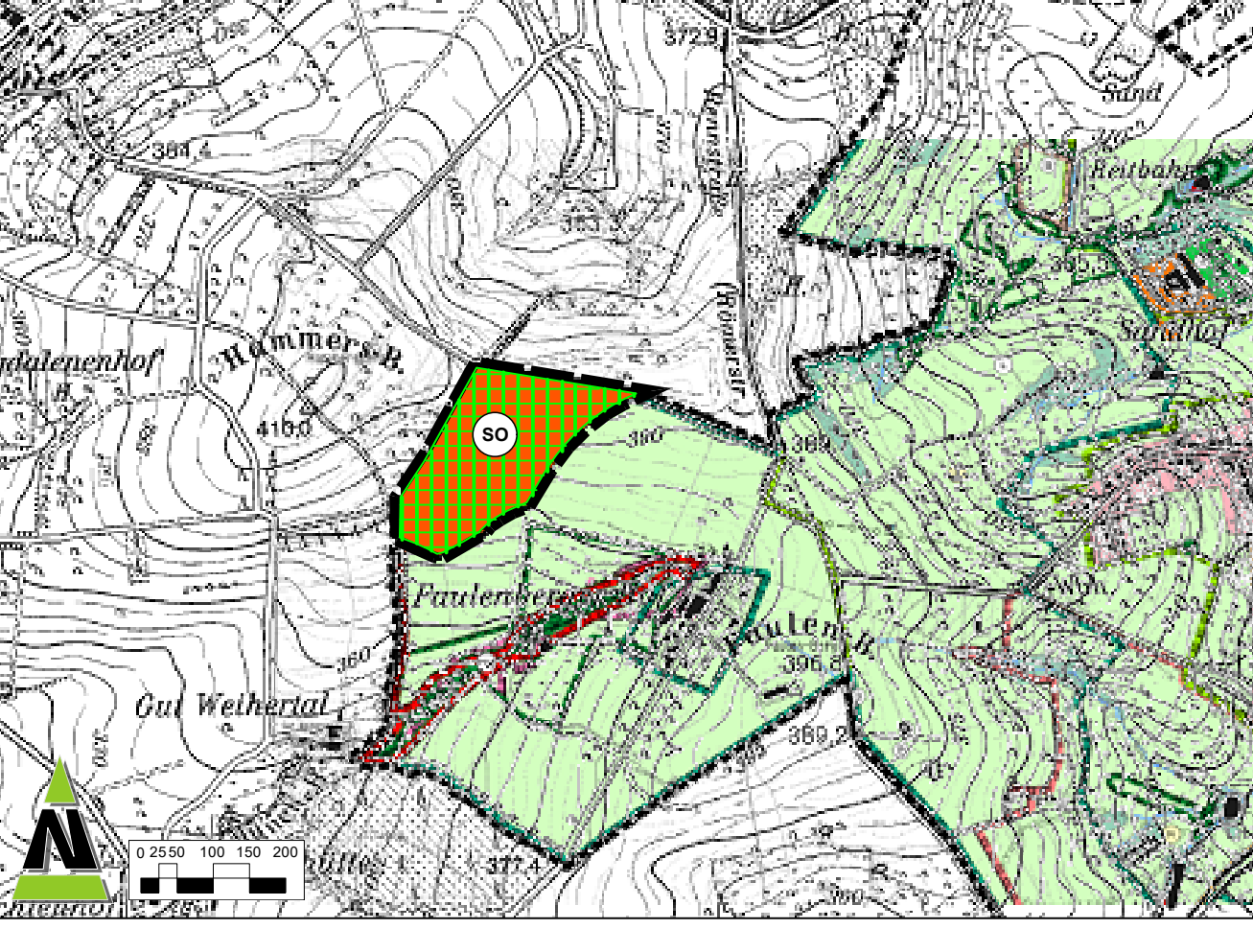


1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

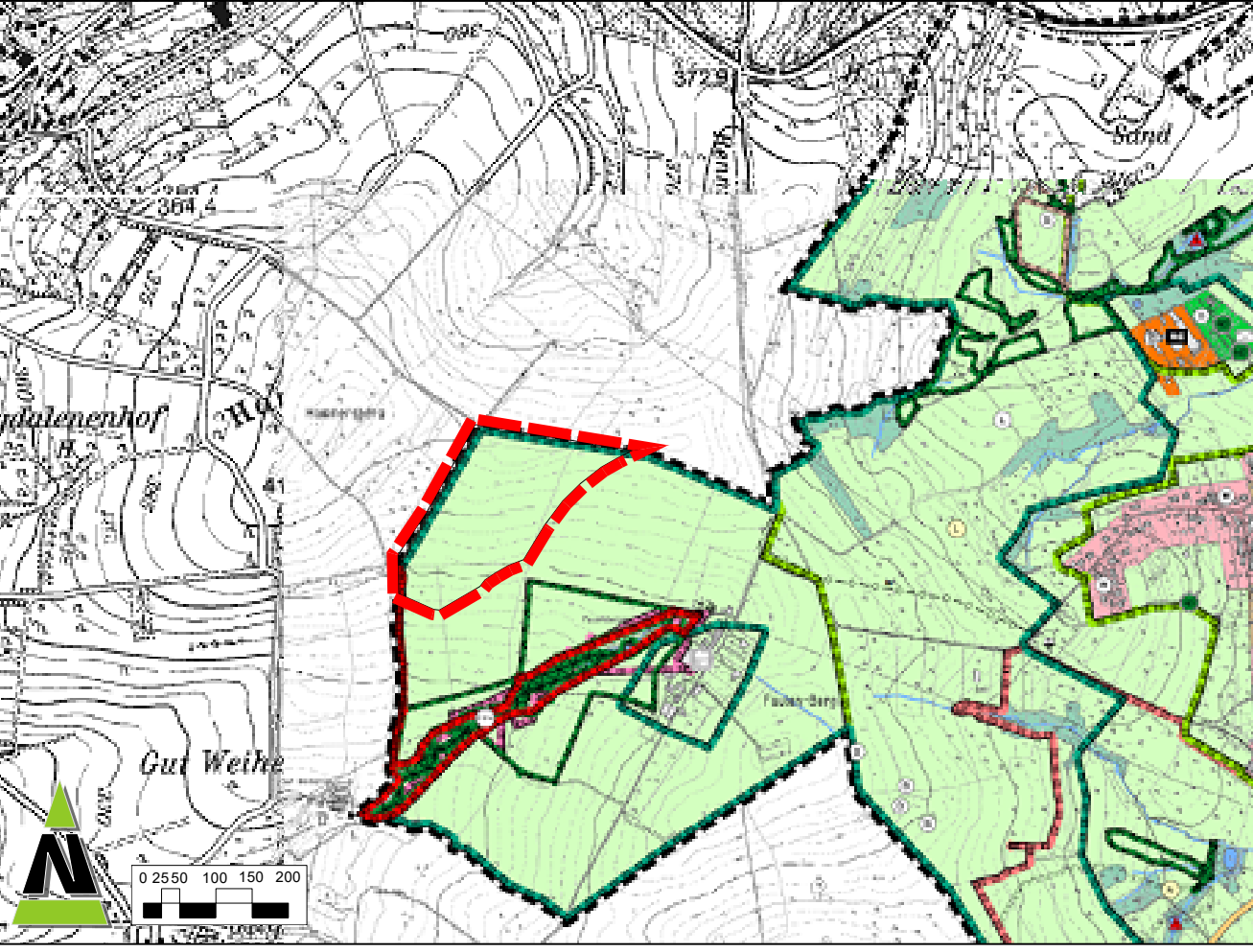


Faulenberger Hof - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)

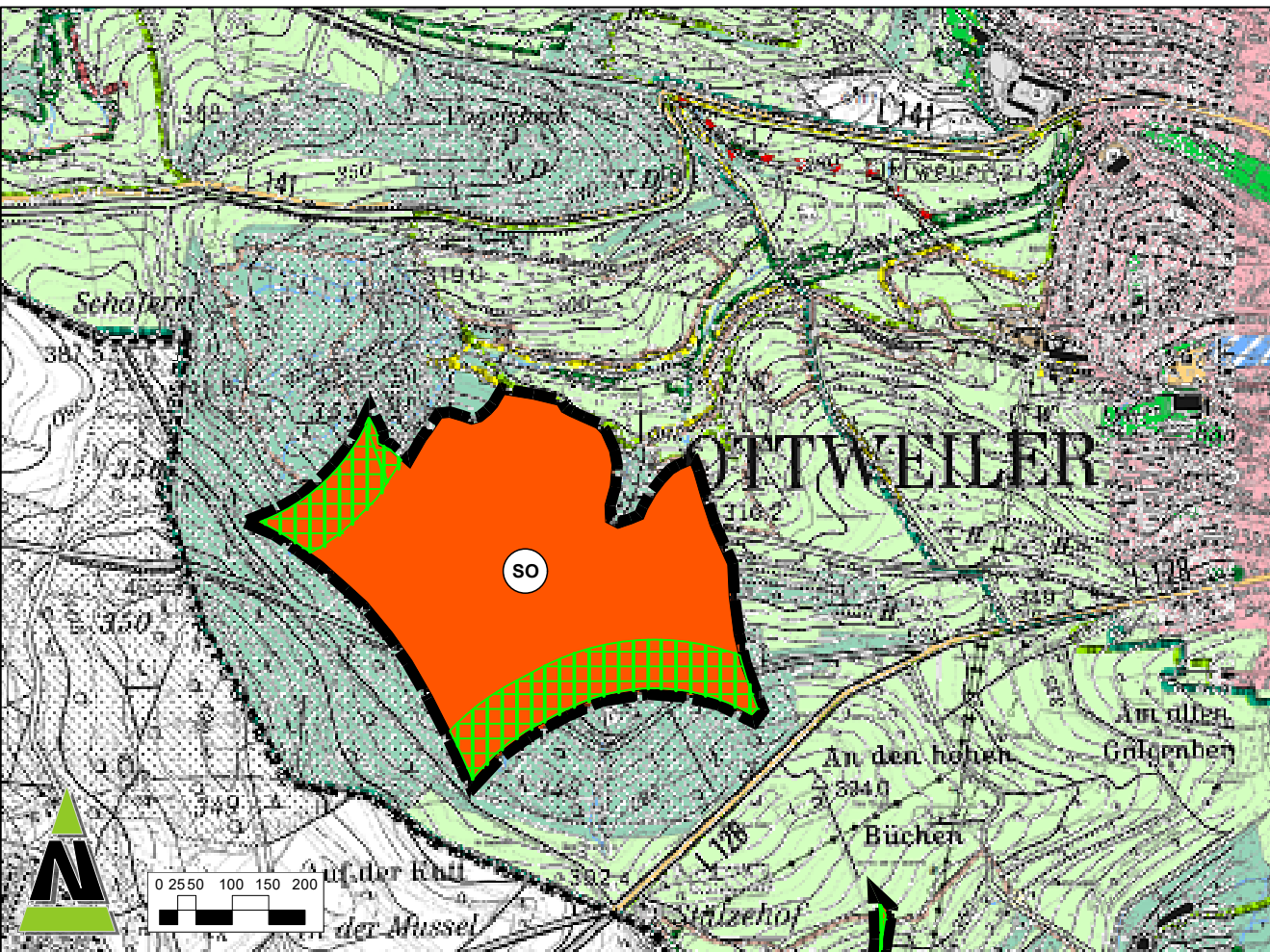


1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

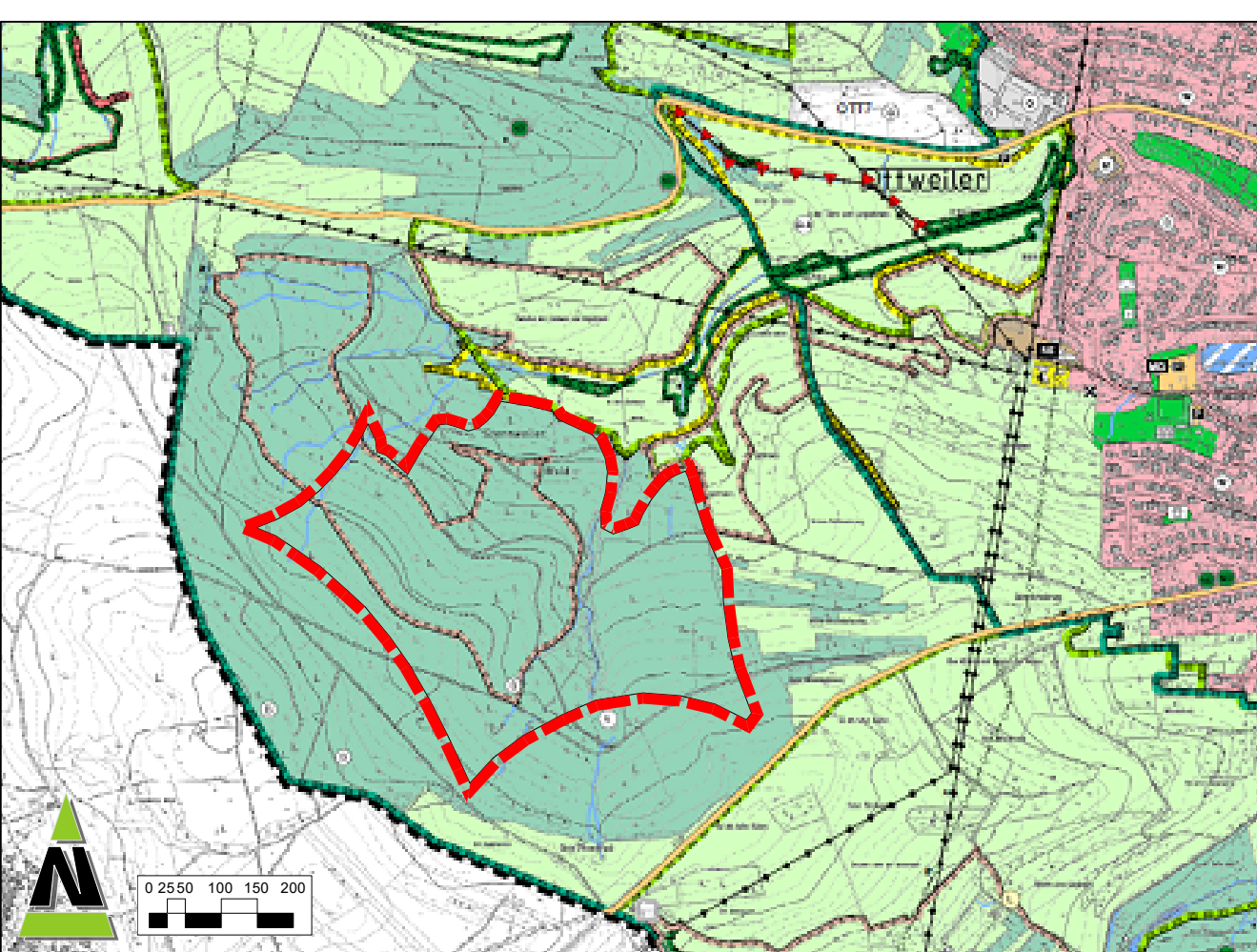


Nördlich Stülzeshof - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)

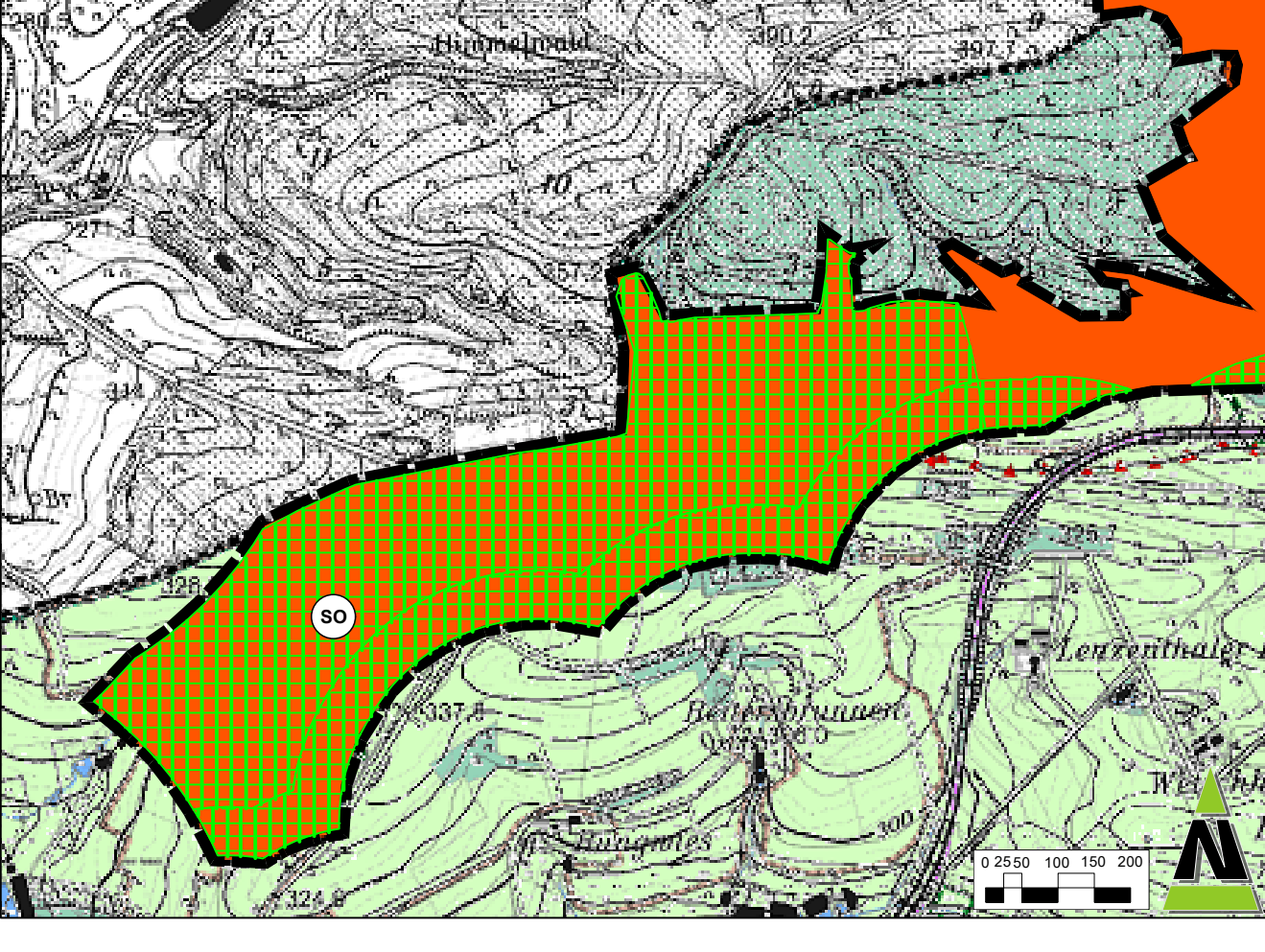


1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

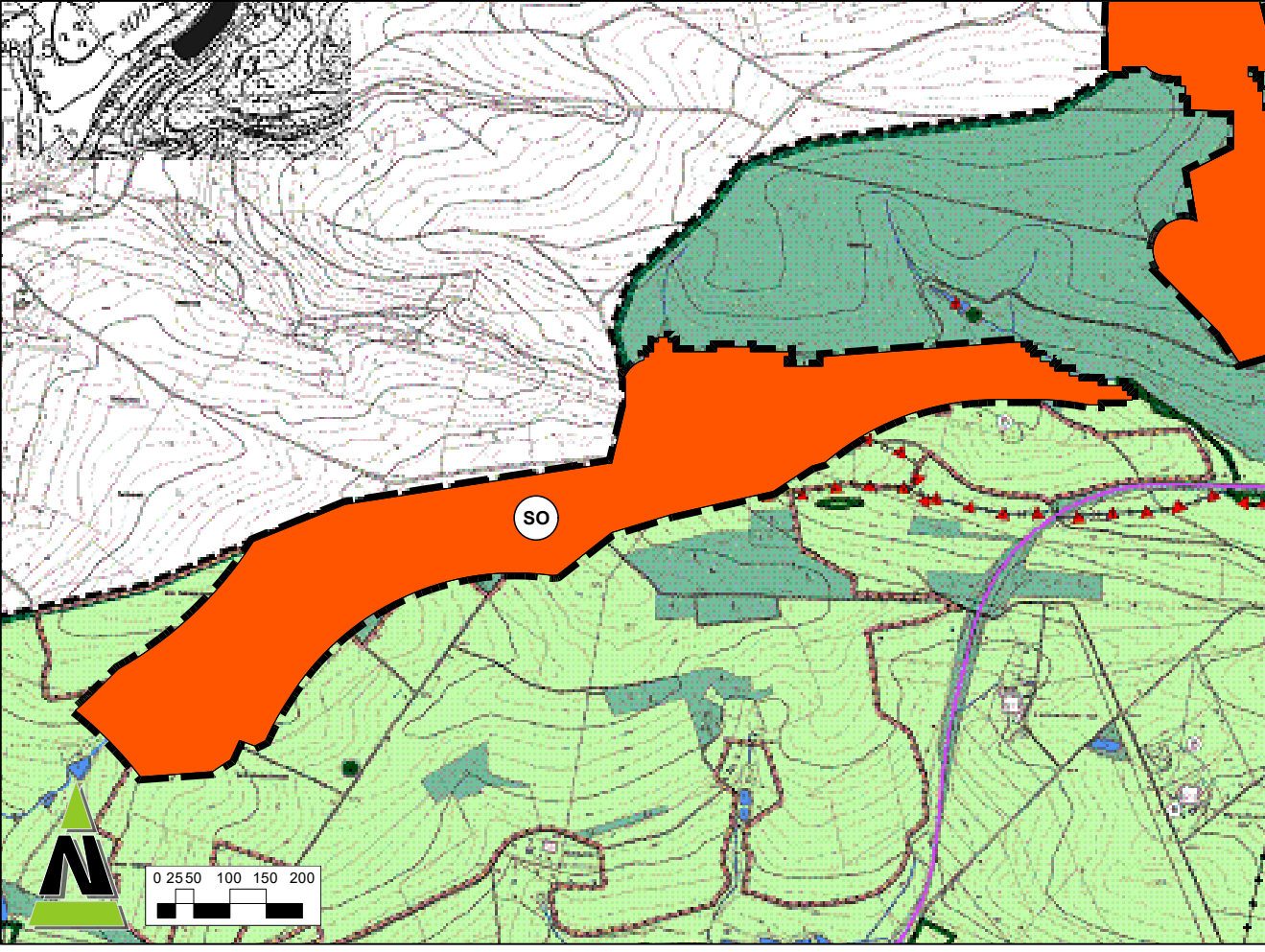


Himmelwald / Hungerberg (1)- M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)

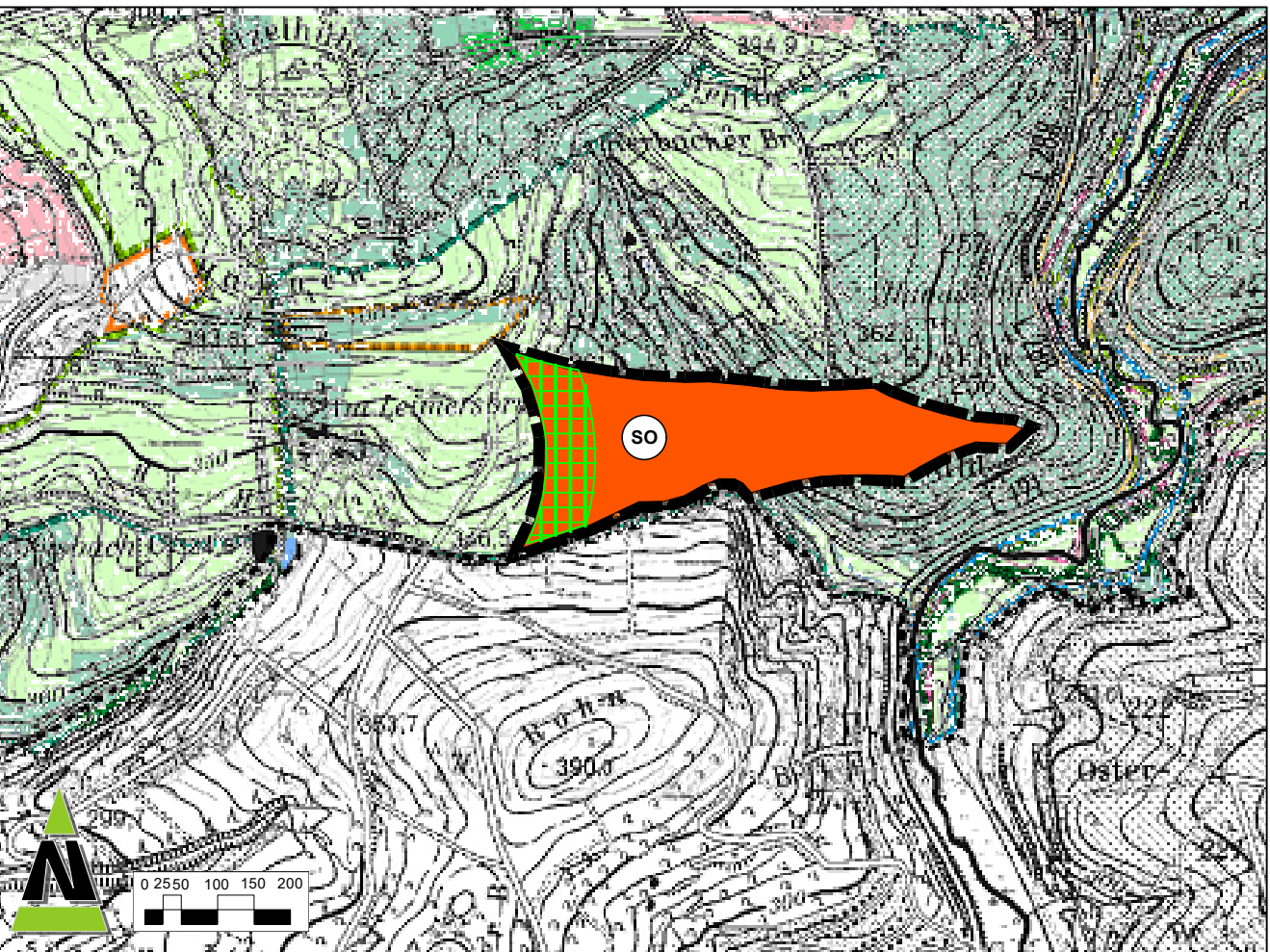


1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

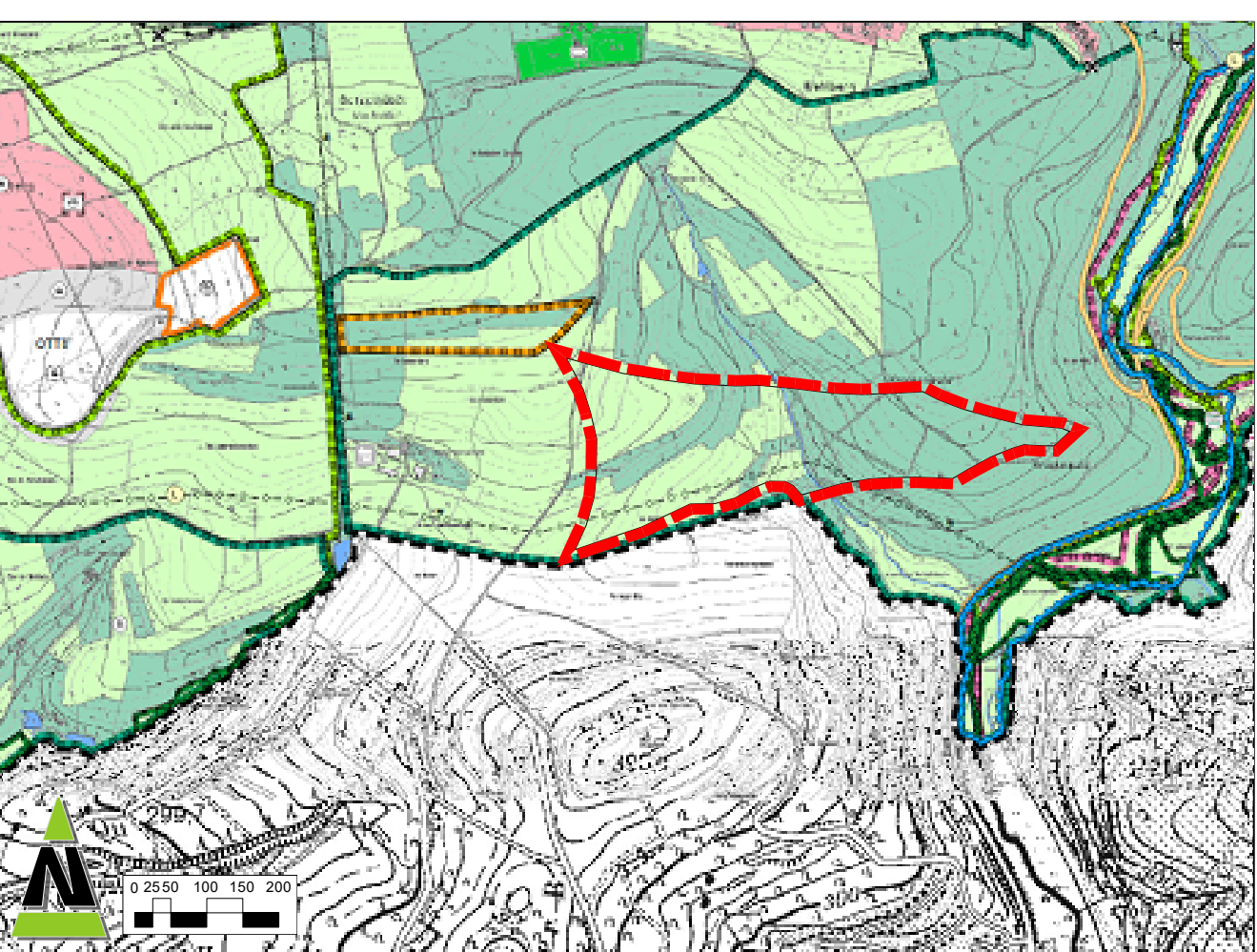


Am Krokenwald - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)

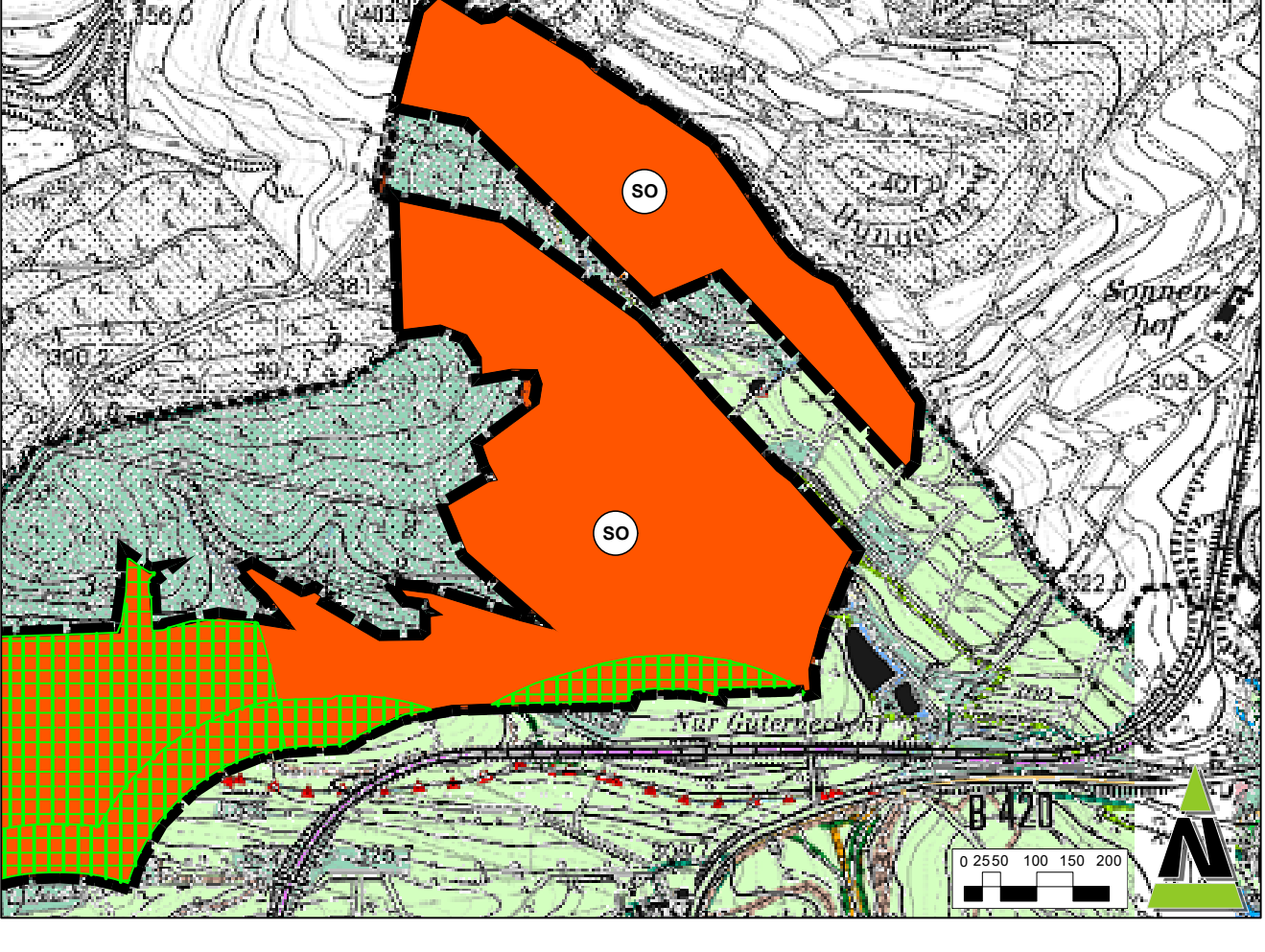


1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

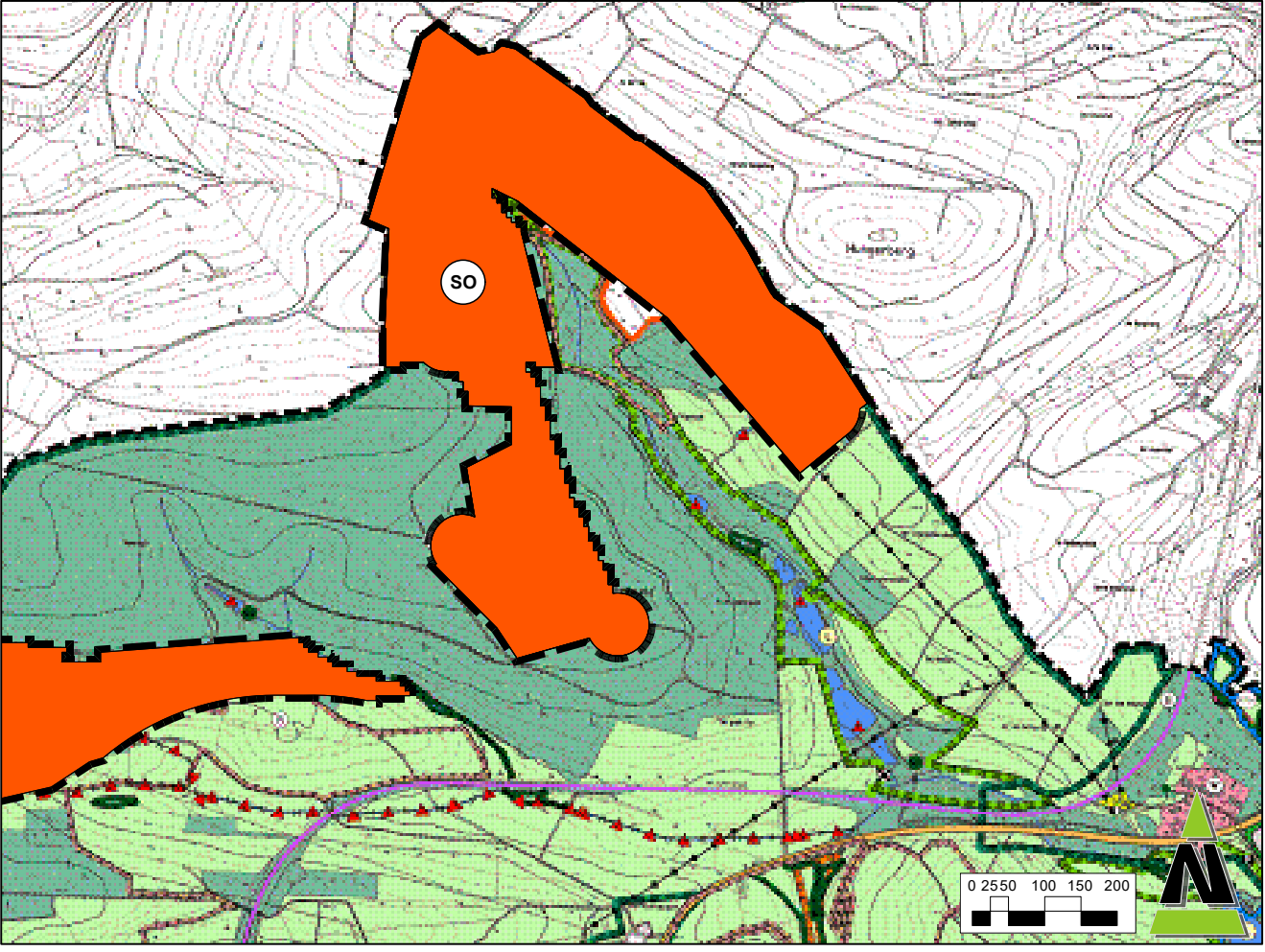


Himmelwald / Hungerberg (2) - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)

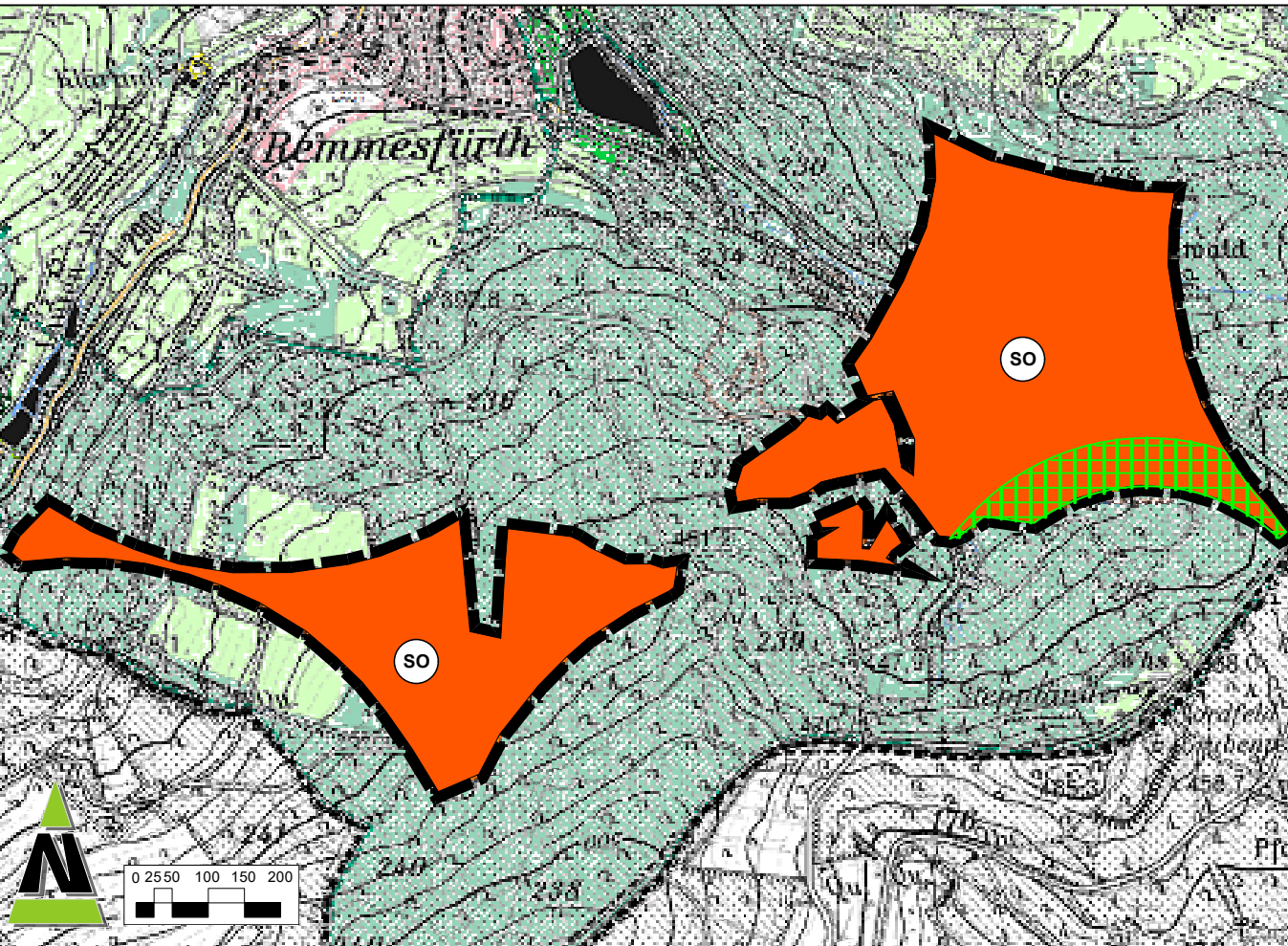


1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

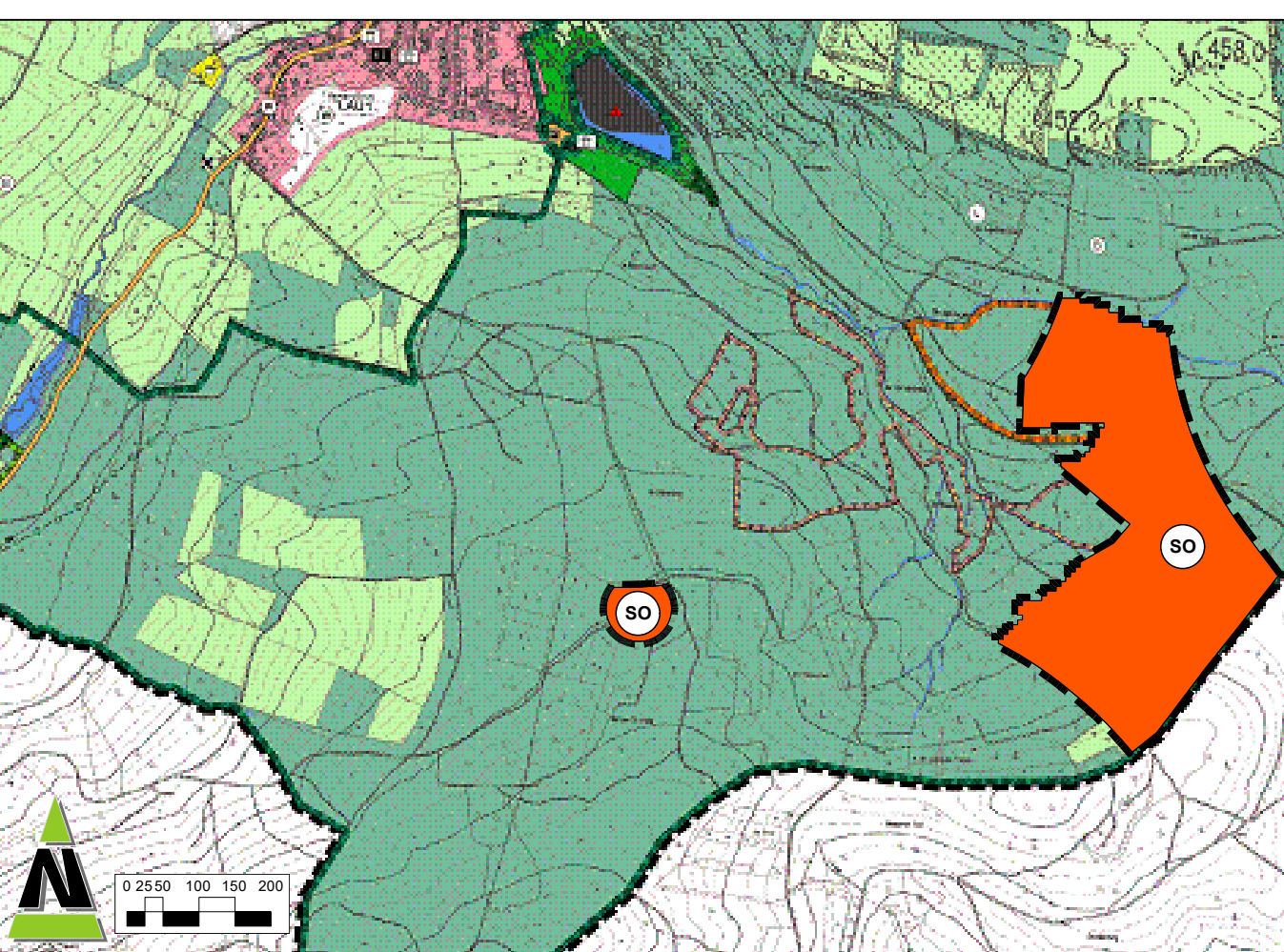


Lautenbacher Wald M 1:15000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)



1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

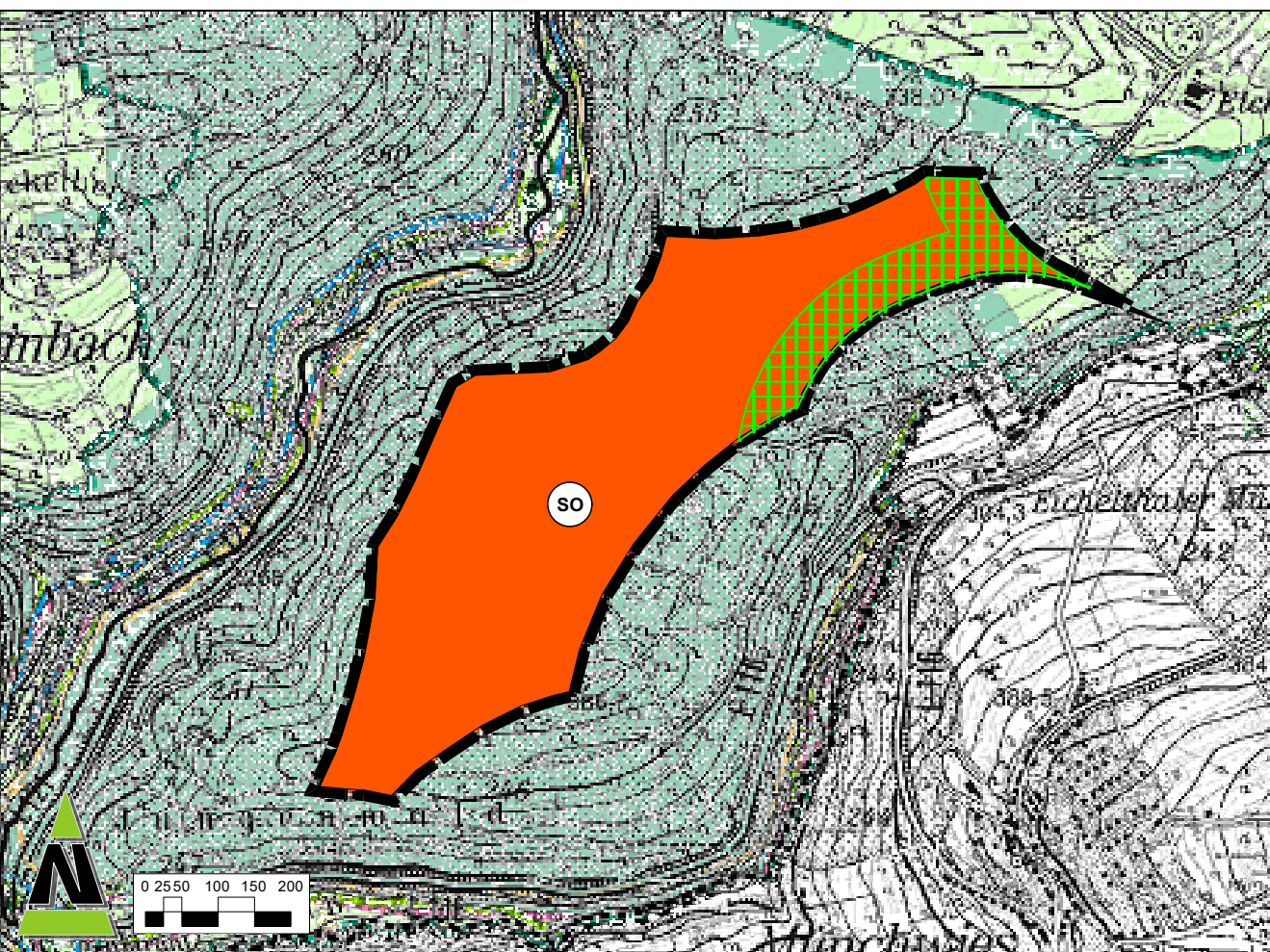


Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

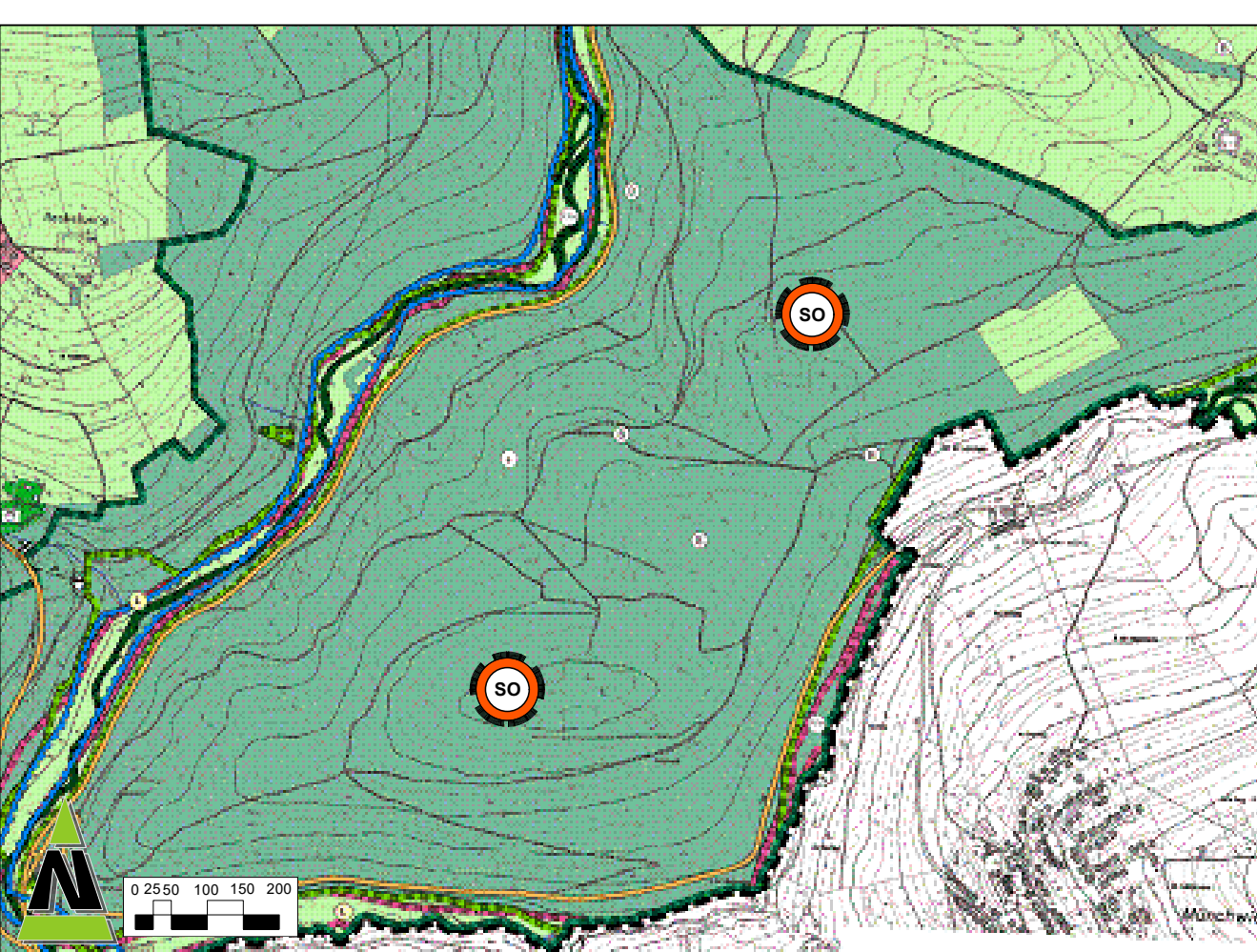


Jungenwald - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)



1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

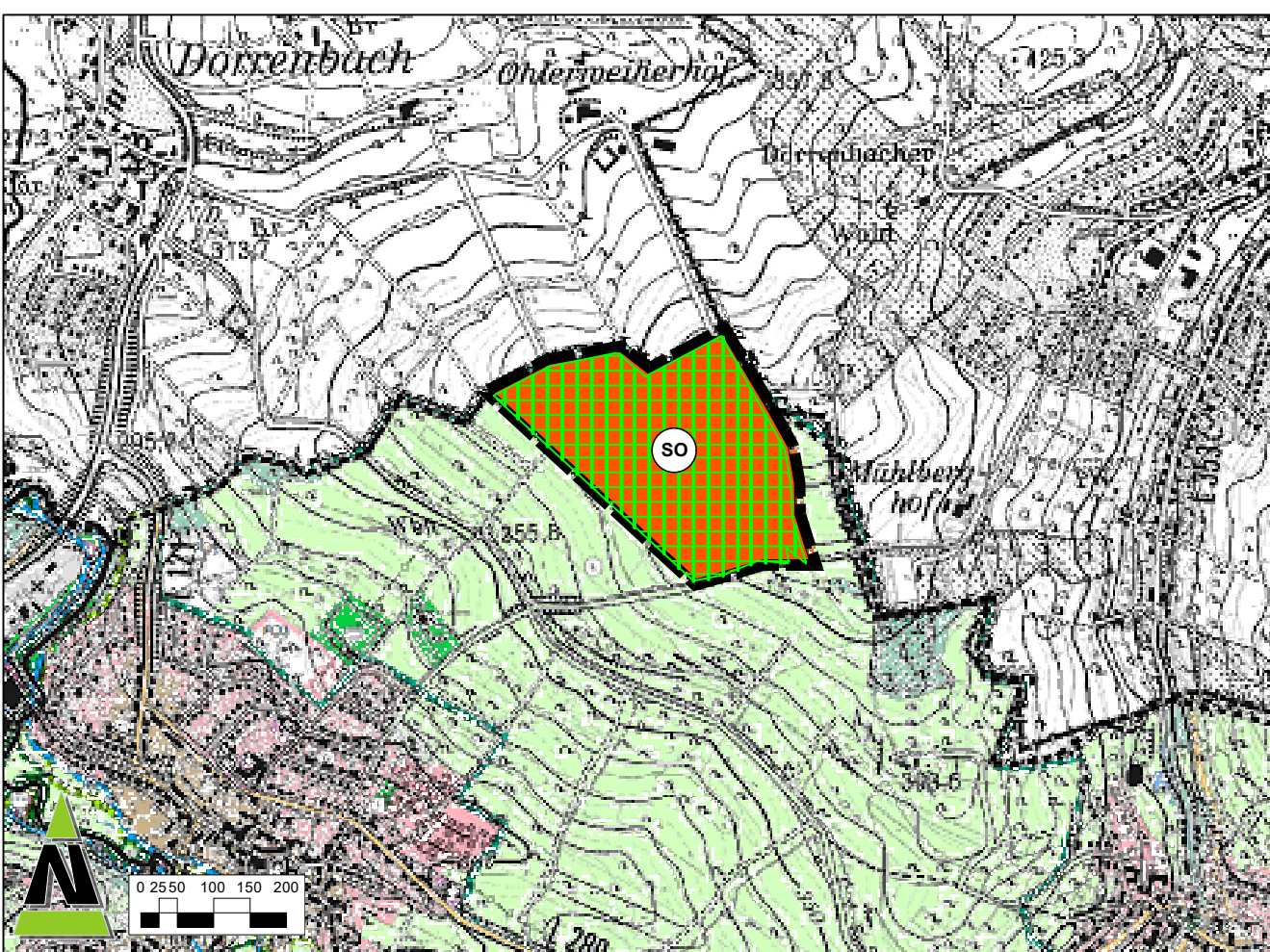


Darstellung und Ausschluss von Windenergieanlagen

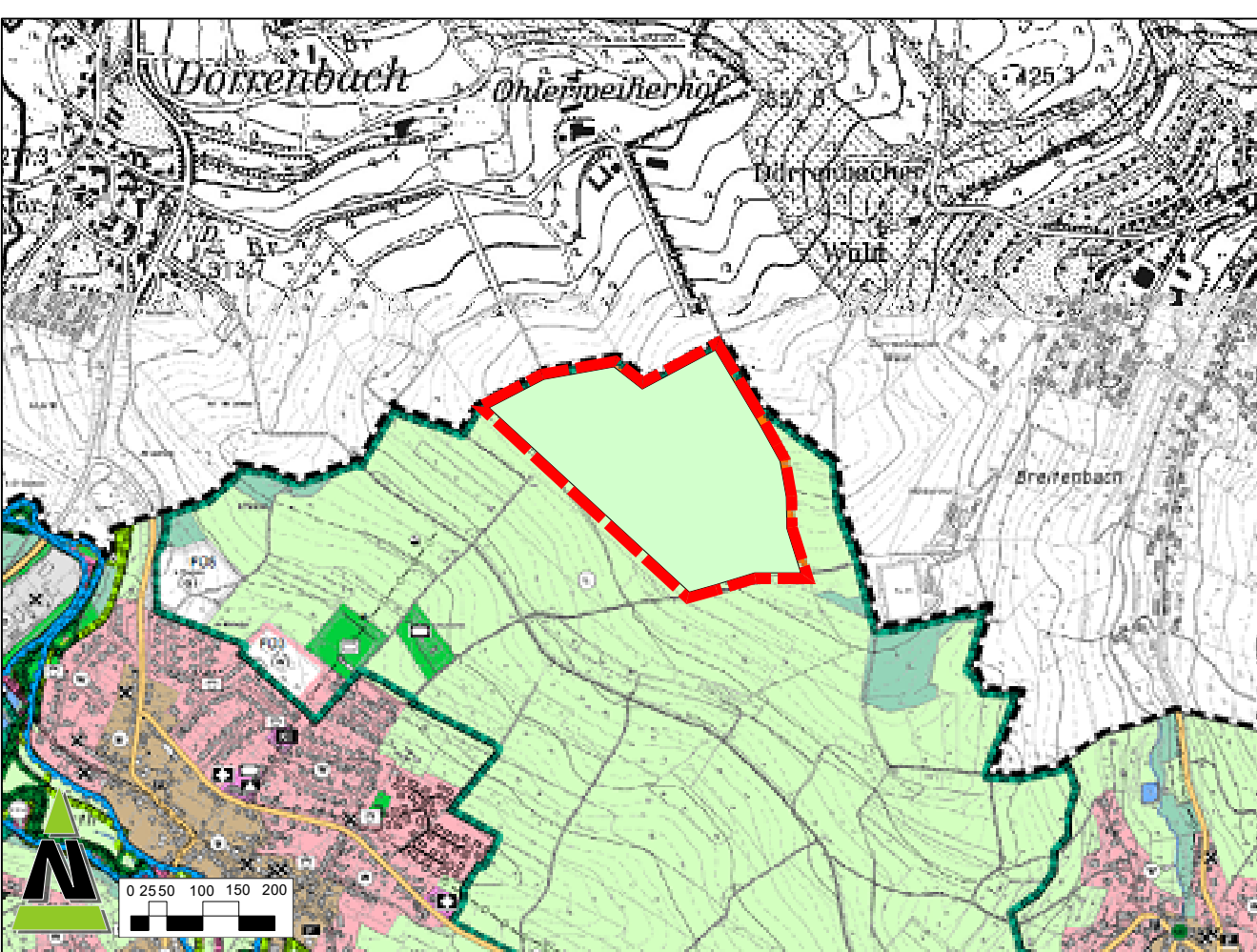
Steuerung Windenergie / Ausweisung Konzentrationszonen
Mit der Teiländerung des Flächennutzungsplans „Windenergie“ aus dem Jahr 2014 wurden insgesamt acht Konzentrationszonen mit einer Gesamtfäche von rund 417 ha dargestellt. Diese Flächenkategorie war überdimensioniert und entsprach nicht mehr den heutigen gesetzlichen und fachlichen Rahmenbedingungen.
Auf Grundlage des Standortkonzepts von 2019 sowie aktueller Restriktionsanalysen wird die Planung nun auf folgende Konzentrationszonen konzentriert:
- Konzentrationszone 1: Tanzstock
- Konzentrationszone 2: Jungenwald (Südwest + Nordost)
- Konzentrationszone 3: Lautenbacher Wald (West + Ost)
- Konzentrationszone 4: Himmelwald
- Konzentrationszone 5: Hungerberg
Die im LEP Umwelt 2004 landspezifisch vorgegebene Fläche „Auf der Hardt“ wird in dieser Fortschreibung nicht mehr übernommen, da sie unter den heutigen rechtlichen und fachlichen Voraussetzungen nicht mehr realisierbar ist.
Ziel und Wirkung der Planung
Ziel der 1. Änderung ist es, die Windenergienutzung im Stadtgebiet räumlich zu bündeln und zugleich im übrigen Außenbereich auszuschließen. Nach alter Rechtslage (§ 35 Abs. 3 Satz 3 BauNVO a. F.) beruhte dieser Ausschluss auf dem sogenannten „Planvorbehalt“. Diese Regelung wurde 2022/2023 aufgehoben. Heute ergibt sich die Steuerungswirkung ausschließlich aus den Vorgaben des Windenergieflächenbedarfsgesetzes (WindBG) und des Saarländischen Flächennutzungsplans (SFZG). Für Ottweiler bedeutet das: Nur wenn die verbindlichen Flächenziele erfüllt sind (mindestens 1,50 % der Gemeindefläche bis 2027, mindestens 3,46 % bis 2030), können Windenergieanlagen im übrigen Stadtgebiet wirksam ausgeschlossen werden. Mit den fünf dargestellten Konzentrationszonen erfüllt die Stadt Ottweiler diese Vorgaben und stellt damit die Rechtssicherheit der Planung sicher.
Rahmenbedingungen der Flächenanpassung
Die Festlegung der Konzentrationszonen berücksichtigt:
- das SFZG (2023) mit verbindlichen Flächenzielen für Ottweiler,
- die Novelle des Landeswaldgesetzes (2024), die den früheren pauschalen Ausschluss historisch alter Waldbestände aufhob und durch differenzierte Schutzregelungen mit Ersatzforstungen- bzw. Abgabepflichten ersetzte,
- die technische Entwicklung moderner WEA mit Gesamthöhen bis annähernd 300 m, die eine Neubewertung der optisch bedrängenden Wirkung erfordert,
- sowie die Rotor-otz-Regelung, die eine effizientere Flächennutzung ermöglicht, da die Rotorblätter über die Zonenengrenzen hinausragen dürfen.
Ergebnis
Mit der 1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplans „Windenergie“ beschränkt sich die Windenergienutzung künftig auf die vier dargestellten Konzentrationszonen. Im übrigen Stadtgebiet wird sie ausgeschlossen. Damit erfüllt die Stadt Ottweiler ihre gesetzlichen Flächenverpflichtungen, schafft Rechtssicherheit für Genehmigungen und trägt gleichzeitig den Belangen von Natur, Landschaft und Bevölkerung Rechnung.

Auf der Hardt - M 1:15.000

Darstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"
(abschließender Beschluss 2014)



1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"



Gesetzliche Grundlagen

Bund:
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1995 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1302).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58) geändert worden ist.
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 251) geändert worden ist.
Saarland:
Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsbl. I S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
Kommunaleltselverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. 1997, S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086, 1087).
Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat in Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNatSchG), verordnet als Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsbl. 2006, S. 726), zuletzt geändert durch Artikel 162 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
Saarländisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsbl. 2004, S. 1594), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
Saarländisches Klimaschutzgesetz (SKSG) vom 12. Juli 2023 (Amtsbl. I S. 620), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. November 2024 (Amtsbl. I S. 1074).
Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), verordnet als Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1546 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes und der saarländischen Denkmalpflege vom 13. Juni 2018 (Amtsbl. 2018, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).
Landesbaurechtsordnung (LBO), verordnet als Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Baurechts- und Baubaurechts vom 18. Februar 2004 (Amtsbl. 2004, S. 823), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. Februar 2025 (Amtsbl. I S. 369, 2).
Saarländisches Nachbarrechtsgesetz (NachbStG) vom 28. Februar 1973 (Amtsbl. 1973, S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Juli 2015 (Amtsbl. I S. 632).
Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBodSchG) vom 20. März 2002 (Amtsbl. 2002, S. 990) zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Oktober 2024 (Amtsbl. I S. 854).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Ottweiler hat am _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat der Stadt Ottweiler am _____ geprüft und in die Abwägung eingestellt.
Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Abschließender Beschluss

Der Stadtrat der Stadt Ottweiler hat am _____ die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ beschlossen.
Ottweiler, den _____
(Der Bürgermeister)

Ottweiler, den _____
(Der Bürgermeister)

Beteiligungsverfahren
Der Stadtrat der Stadt Ottweiler hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom _____ bis zum _____ durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am _____.

Genehmigung
Die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.
Az.: _____
Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom _____ von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum _____ aufgefordert.
Saarbrücken, den _____

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom _____ von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum _____ aufgefordert.
Saarbrücken, den _____

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplans durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom _____ ist am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsichtnahme des Flächennutzungsplans.
Mit der Bekanntmachung ist die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ wirksam.
Ottweiler, den _____

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom _____ an der Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“, beteiligt.
Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.
(Der Bürgermeister)

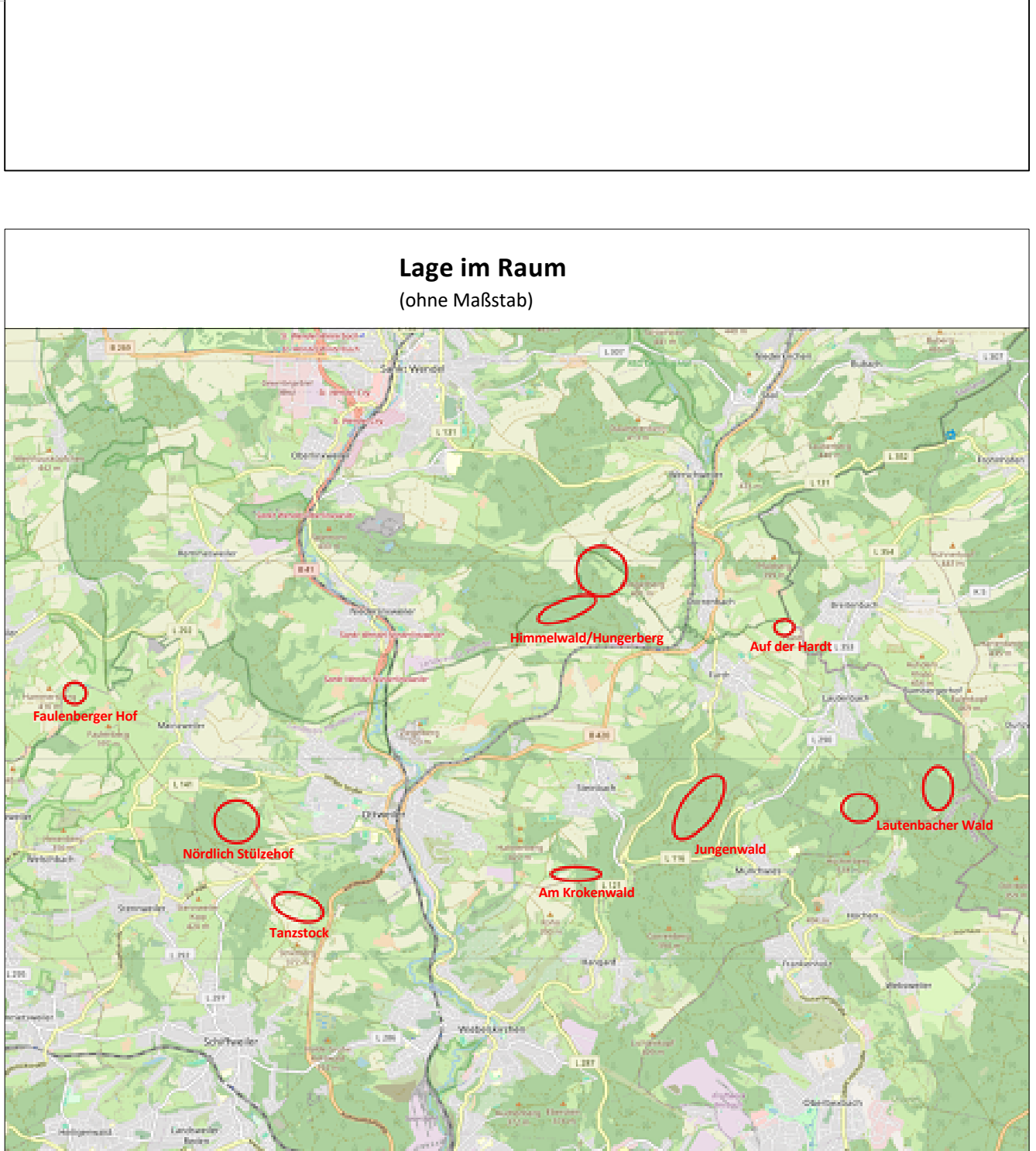
Die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ wird hiermit ausgeteilt.
Ottweiler, den _____
(Der Bürgermeister)

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ wird hiermit ausgeteilt.
Ottweiler, den _____
(Der Bürgermeister)

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ wird hiermit ausgeteilt.
Ottweiler, den _____
(Der Bürgermeister)

Die Teiländerung des Flächennutzungsplans „Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen“ wird hiermit ausgeteilt.
Ottweiler, den _____
(Der Bürgermeister)

Lage im Raum
(ohne Maßstab)



Maßstab: 1:15.000
Projektbezeichnung: OTT-FNP-WIND2-18-042
Planformat: 1320 x 780 mm

Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung
Datum: 18.09.2025
Bearbeitung: Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut

Stadt Ottweiler
1. Änderung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"

ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH
Gerbenstraße 25 | 66424 Homburg / Saar
Tel. 068 41 / 95932 70
Email: info@argusconcept.com | www.argusconcept.com