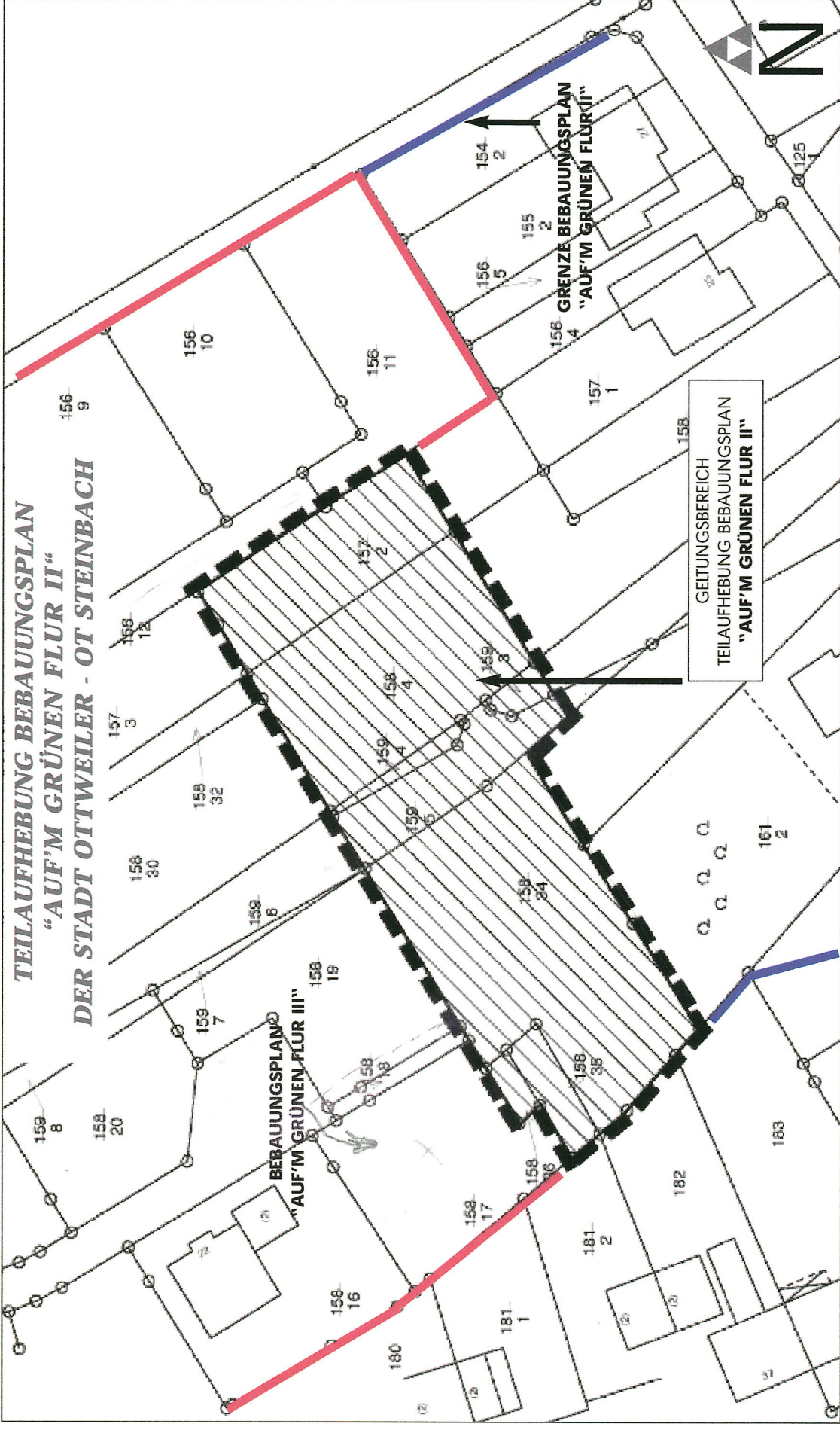


# TEIL A PLANZEICHNUNG



# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Ottweiler hat am 24.03.05 das Bebauungsplan "Auf'm grünen Flur II" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der Beschluss wurde am 24.03.05 ortsblich bekräftigt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Ottweiler, den 24.03.05 Der Bürgermeister
- Die frühzeitige Beteiligung der Bürger wurde durch die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes "Auf'm grünen Flur II" (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit paralleler Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB) beschlossen. Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) wurde am 24.03.05 öffentlich bekannt gemacht. Ottweiler, den 24.03.05 Der Bürgermeister
- Der Stadtrat hat am 24.03.05 den Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Auf'm grünen Flur II" (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit paralleler Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 1 und 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB) beschlossen. Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) wurde am 24.03.05 öffentlich bekannt gemacht. Ottweiler, den 24.03.05 Der Bürgermeister
- Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zum Niederschrift vorgebracht werden können, am 24.03.05 ortsblich bekräftigt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die betroffenen Behörden, Stellen und die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 22.03.05 an die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange im Anschreiben über die Auslegung schriftlich benachrichtigt. Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat am 24.03.05 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

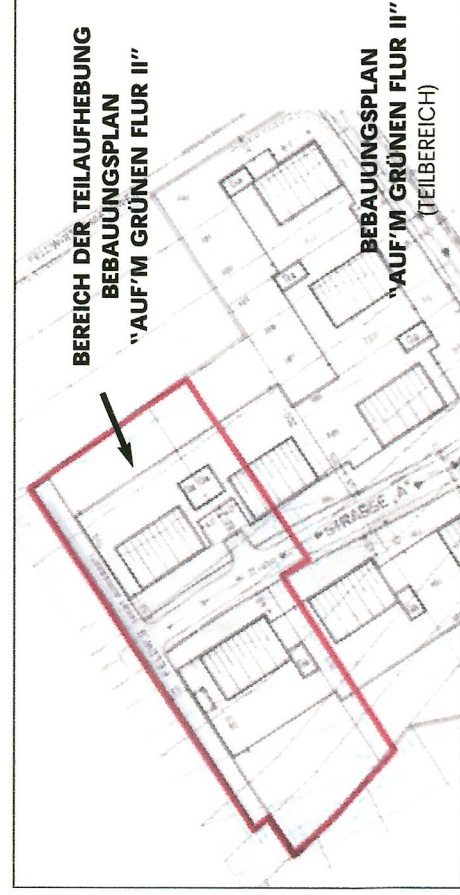
- Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).
- Der Stadtrat hat am 24.03.05 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Auf'm grünen Flur II" als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung.
- Die Teilaufhebung wird hiermit als Satzung ausgeteilt.
- Ottweiler, den 24.03.05 Der Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 BauGB am 24.03.05 ortsblich bekräftigt.
- Mit dieser Bekanntmachung tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Auf'm grünen Flur II" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB). Ottweiler, den 24.03.05 Der Bürgermeister
- Eine Umweltverträglichkeitsprüfung gemäß dem Gesetz zur Umsetzung der UVP-Anderungsrichtlinie ist nicht erforderlich.

# PLANZEICHNERLÄUTERUNG

- GETUNGSBEREICH DER TEILAUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF'M GRÜNEN FLUR II"
- GETUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "AUF'M GRÜNEN FLUR III"
- GETUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN "AUF'M GRÜNEN FLUR III"

# ÜBERSICHTSPLAN

(M 1:1000 IM ORIGINAL, VERKLEINERUNG M 1:2000)



# TEIL B: TEXTTEIL

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Auf'm grünen Flur II" bleiben für den restlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes unverändert in Kraft.

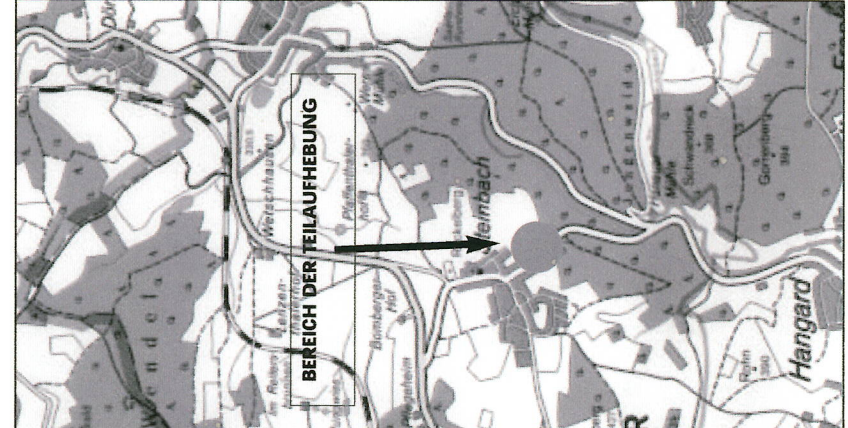
# FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 7 BAUGB

Räumlicher Geltungsbereich der Teilaufhebung gem. § 9 Abs. 7 BauGB siehe Plan

# GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen im Plan gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:
  - das Baugesetzbuch (BauGB), in der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I, S. 2141), ber. 1998 (I, S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.7.2002 (BGBl. I, S. 2850) m.W.V. 1.8.2002,
  - die Bauunterschiedsverordnung (BauUV) in der Bekanntm. der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 133), zul. geänd. durch Art. 3 des IVG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 479),
  - die Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Baubestimmungen (BauB) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58),
  - das Gesetz Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Baubaurechts vom 18. März 1992 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 822),
  - das Gesetz Nr. 1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalsrechts (SDS) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1507),
  - die §. 12 des Kommunalabwägungsgesetzes (KAWG) vom 27. April 1997 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 2158),
  - das Gesetz Nr. 1502 zur Neuordnung des Landesbaurechts (LBR) vom 12. Juni 2002 (Amtsblatt des Saarlandes vom 01.08.2002, S. 1506),
  - das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. September 2001 (BGBl. I, S. 2330), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalsrechts (SDS) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1507),
  - das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland (SaarUVP) vom 30.10.2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 694), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalsrechts (SDS) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1507),
  - das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung des Gesetzes zur Neuregelung der Naturschutzpflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I, S. 1359),
  - das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 346), zul. geänd. durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1557 über die Umsetzung gemeinschaftsrechtlicher Vorschriften auf dem Gebiet des Naturschutzes zur Priorisierung der kommunalen Abwägungsbereiche (Amtsblatt des Saarlandes vom 29.07.2004, S. 1550),
- das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert am 06.01.2004 (BGBl. I, S. 2),
- das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sicherung von Mensch und Tier (BodSchG) vom 17. März 1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. September 2001 (BGBl. I, S. 2331),
- das Gesetz zum Schutz des Bodens im Saarland (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBoSchG) vom 20.02.2002 (Amtsbl. des Saarlandes, S. 990),
- das Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz - WHG), i. d. Neuf. der Bek. vom 19.08.2002 (BGBl. I, S. 3245), zuletzt geändert am 06.01.2004 (BGBl. I, S. 2),
- das Saarländische Wassergesetz (SWG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24.09.2004, S. 1994 ff.),
- das Saarländische Nachbarschaftsgesetz vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 21),
- das Saarländische Kataster- und Katasterverwaltungs- und Katasterverwaltung vom 16. Oktober 1997 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1130),
- das Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale im Saarland (KultDenSchG) vom 12. Oktober 1997 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 993), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 22 des Gesetzes vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 822),
- das Saarländische Straßengesetz, Gesetz Nr. 609 vom 07.08.2003 (S. 2130) (Amtsblatt des Saarlandes, S. 919), zuletzt geändert am 12.06.2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1506),
- das Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 26. Oktober 1977 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1009), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Landeswaldgesetzes vom 9. Juli 2003 (Amtsblatt des Saarlandes vom 07.08.2003, S. 2130 ff.),
- das Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 26. Oktober 1977 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1009), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Landeswaldgesetzes vom 07.08.2003 (S. 2130) (Amtsblatt des Saarlandes vom 07.08.2003, S. 2130) (Amtsblatt des Saarlandes vom 22.06.2002, S. 1506),
- das Gesetz über die Umweltschutzprüfung (UVP) im Saarland (SaarUVP) vom 30.10.2002 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 694), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1554 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalsrechts (SDS) vom 19. Mai 2004 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 1507),
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung des Gesetzes zur Neuregelung der Naturschutzpflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I, S. 1359),
- das Gesetz über den Schutz der Natur und Pflege der Landschaft (Saarländisches Naturschutzgesetz - SNG) vom 19. März 1993 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 346), zul. geänd. durch Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1557 über die Umsetzung gemeinschaftsrechtlicher Vorschriften auf dem Gebiet des Naturschutzes zur Priorisierung der kommunalen Abwägungsbereiche (Amtsblatt des Saarlandes vom 29.07.2004, S. 1550),

# TEILAUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN "AUF'M GRÜNEN FLUR II" DER OTTWEILER - OT STEINBACH



- BEARBEITET IM AUFTRAG DER STADT OTTWEILER
- AN DER BEARBEITUNG DER TEILAUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES WAREN BETEILIGT: STADT OTTWEILER ARGUS CONCEPT GMBH
- JULI 2005 (SATZUNG)

M = 1: 500 im Original (A 1) 0 5/10  
 M = 1: 1000 Verkleinerung (A 3) 25/50 50/100